

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 381166/2026

UID: spudms00000017069144

Spisová značka: SP4857/2023-504203

Vyřizuje.: Ing. Milan Vojta

Tel.: 725801386

ID DS: z49per3

E-mail: milan.vojta@spu.gov.cz

Datum: 1. 10. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 381166/2026



000861421937

V e ř e j n á v y h l á š k a

KoPÚ Bezděkov u Klatov - zápis z úvodního jednání

Datum konání: 25.9. 2026

Místo konání: SŠZP Klatovy, Národních mučedníků 141, 33901 Klatovy - od 14:00 hodin

Účastníci: dle prezenční listiny

Zápis z úvodního jednání je doručen všem účastníkům řízení veřejnou vyhláškou (§ 5, odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, ... o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku – dále jen „zákon“), prostřednictvím veřejné vyhlášky uveřejněné na úřední desce Obecního úřadu Bezděkov u Klatov a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský a Plzeňský kraj, pobočky Klatovy. Rovněž bude všem účastníkům řízení, jejichž pobyt je znám, doručen prostřednictvím poštovní služby nebo datovou schránkou.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Klatovy (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám Bezděkov u Klatov.

Ing. Milan Vojta, zástupce pobočky Klatovy, zodpovědný za průběh řízení pozemkové úpravy, přivítal účastníky řízení na jednání jménem SPÚ, Pobočky Klatovy a seznámil přítomné s programem jednání.

Program jednání :

☐ Představení zástupců SPÚ – pobočky :

Ing. Václav Jarošík
Iva Rodová
Bc. Milan Václavík, DiS.

☐ Představení zástupce zhotovitele návrhu : společnost GEO Hrubý spol. s r.o.

Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel společnosti

- ☐ Představení zástupce obce Bezděkov u Klatov : Mgr. Xenie Begerl, starostka obce
- ☐ Význam a předmět pozemkových úprav
- ☐ Seznámení s obvodem pozemkových úprav
- ☐ Volba sboru zástupců
- ☐ Stanovení bodu pro měření vzdálenosti
- ☐ Průběh pozemkových úprav
- ☐ Projednání postupu při stanovení nároku vlastníků pozemků

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“)

mají význam pro vyjasnění a úpravu vlastnických vztahů, pro rozvoj krajiny, zlepšení využití zemědělské a realizaci společných zařízení.

Dalším neodmyslitelným kladem KoPÚ je, že dojde k odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého území.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách bude vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se změnou zákona č. 185/2016 Sb., která vstoupila v účinnost dne 1. 8. 2016. Dále v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění.

Účel pozemkových úprav

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále se jimi uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajišťují se podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Zahájení řízení pozemkových úprav

Pozemkový úřad posuzuje podané požadavky na zahájení pozemkových úprav a shledá-li důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné, zahájí řízení o pozemkových úpravách. Toto řízení zahájí vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků.

Řízení o pozemkových úpravách Bezděkov u Klatov pozemkový úřad zahájil dne 4.12. 2024 veřejnou vyhláškou, vystavenou na úřední desce Obecního úřadu Bezděkov u Klatov a Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro JHČ a PK kraj, pobočky Klatovy, na základě žádosti obce Bezděkov u Klatov a vlastníků pozemků.

Oznámení o zahájení KoPÚ bylo dne 6.12. 2024 zasláno rovněž i dotčeným státním orgánům a organizacím, které byly vyzvány k podání stanoviska na ochranu svých zájmů k zahájení

řízení o pozemkových úpravách v tomto katastrálním území - jedná se o příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené organizace (správci sítí, ostatní oprávněné osoby a organizace). Jejich stanovené podmínky a veškerá vyjádření bude zpracovatel pozemkové úpravy respektovat.

Po ukončení výběrového řízení na zpracovatele návrhu, byla s vybraným uchazečem, společností :

GEO Hrubý spol. s r.o. Doudlevecká 730/26, 30100 Plzeň, podepsána dne 30.3. 2026 smlouva o dílo.

Předmětem pozemkových úprav

jsou všechny pozemky v obvodu KoPÚ a to bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim (viz ukázka mapy s vyznačeným předběžným obvodem KoPÚ – předběžná výměra řešeného území – 632 ha). Pozemkové úpravy budou provedeny formou komplexních pozemkových úprav.

Do obvodu pozemkových úprav se zahrnují pozemky řešené dle § 2 zákona a pozemky neřešené dle § 2 zákona. Pozemky neřešené se neoceňují.

Pozemky v zastavěném území(dříve intravilán) a lesní pozemky jsou mimo obvod pozemkových úprav.

V obvodu pozemkové úpravy mohou být i pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů.

Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně, přístupové cesty, oplocené pozemky, zejména zahrady, pozemky v současně zastavěném území obce, pozemky v zastavitelném území obce a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka.

Účastníky řízení

jsou vlastníci pozemků dotčených řešením v pozemkových úpravách, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena, stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti nebo obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy, popř. sousední obce.

Účastník řízení může být v pozemkové úpravě zastoupen na základě plné moci(bud' pro konkrétní úkon nebo na celé správní řízení). V plné moci by měl být přesně definován rozsah zmocnění.

Vlastníka může zastupovat i sbor zástupců.

V případě, že se jedná o účastníka řízení, jehož pobyt není znám, nedaří se doručovat, je takovému účastníkovi určen opatrovník, kterým může být i obec.

Zemřel-li vlastník pozemku a soud o dědictví ještě pravomocně nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách rovněž opatrovník, kterým může být i obec.

Konání dnešního úvodního jednání bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení pozvánkou a veřejnou vyhláškou, která byla vystavena na úřední desce obecního úřadu Bezděkov u Klatov a pobočky Klatovy.

Sbor zástupců

Na dobu provádění pozemkových úprav si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu a činnostech, určených zákonem(§ 5, odst.8).

Sbor se volí po zahájení řízení o pozemkových úpravách na úvodním jednání a pro účely volby sboru připadá každému vlastníkovvi jeden hlas. Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

Nepodaří-li se sbor při komplexních pozemkových úpravách ani opakovaně zvolit a trvá-li potřeba těchto úprav, lze od volby sboru upustit.

Sbor zástupců se skládá z nevolených a volených členů.

Nevolení členové:

Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkovvi, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Takovému vlastníkovvi musí být toto umožněno, požádá-li o to nejpozději v den konání úvodního jednání.

Dalším nevoleným členem sboru je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce.

Sbor si zvolí ze svého středu předsedu, který svolává schůze sboru a řídí jejich jednání. Počet členů sboru, stanoví pozemkový úřad v rozsahu 5 až 15 členů, podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území. Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav.

V případě KoPÚ Bezděkov u Klatov byl stanoven počet členů sboru zástupců na 7 + náhradníci.

Volba sboru zástupců proběhla takto:

účastníci řízení obdrželi při prezenci hlasovací lístek s informacemi o volbě sboru a jeho významu a s kandidáty do sboru zástupců, kde převážnou většinu tvořili vlastníci, kteří na svých a propachtovaných pozemcích zároveň hospodaří.

Celkem vydáno : 130 volebních lístků

Vráceno : 128 volebních lístků, z toho 2 neplatné

Nevolenými členy sboru zástupců se stali:

1. Mgr. Xenie Begerl, starostka obce Bezděkov u Klatov
2. Ing. Milan Vojta, SPÚ – pobočka Klatovy
3. ZD Koryta

Zvolení členové sboru zástupců jsou:

4. **Inf. Pavel Kovařík** – 50 hlasů
5. **Ing. Marta Šedivcová** - 49 hlasů
6. **Ing. Ing. Zbyněk Svoboda** - 48 hlasů
7. **Jaroslava Martínková** – 44 hlasů

Prvními náhradníky, dle počtu udělených hlasů jsou :

1. Jiří Křen - 36 hlasů
2. Ing. František Svoboda – 36 hlasů

Na tomto úvodním jednání bylo určeno, že místem pro měření vzdálenosti pozemků bude pozemek st.p.č.135, k.ú. Bezděkov u Klatov - kostel sv. Václava

Průběh pozemkových úprav

Práce na pozemkové úpravě se dělí na činnosti zeměměřické a projekční.

Zeměměřické činnosti zahrnují revizi, případně doplnění podrobného polohového bodového pole (PPBP), zaměření obvodu PÚ a skutečného stavu, zaměření polohopisu a výškopisu, vyhotovení digitální katastrální mapy a vytyčení vlastnických hranic.

Projekční činnosti zahrnují průzkum území, vyhotovení soupisu nároků vlastníků, návrh společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků, projednávání návrhu s jednotlivými vlastníky a projednávání s organizacemi.

K podrobnému průzkumu terénu jsou přizváni zástupci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a popřípadě dalších dotčených orgánů. Zjišťuje se též nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a současně se posuzuje možnost změny druhů pozemků. Stanoviska dotčených orgánů ke změnám druhů pozemků se zaznamenávají do protokolu. Připomínky jsou dále uplatněny jak při tvorbě návrhu plánu společných zařízení, tak i při tvorbě návrhu nového uspořádání pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků a stanovení obvodu pozemkových úprav. Ke zjišťování průběhu hranic se zvou vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Jestliže hranici obvodu tvoří hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, zvou se všichni dotčení vlastníci.

Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu, zástupců obcí, zástupce sboru a podle potřeby i zástupců dalších úřadů.

Zde proběhne přibližně v polovině roku 2027.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení.

Pozdější změnu obvodu a okruhu účastníků řízení lze provést, pokud pro to pozemkový úřad shledá důvody. Po této etapě řízení pozemkový úřad předloží katastrálnímu úřadu seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Obnova souboru geodetických informací

U neřešených pozemků dle § 2 zákona se provede zjišťování hranic a jejich zaměření, vypracuje se soupis nemovitostí, který obdrží všichni dotčení vlastníci. Případné námitky se předají katastrálnímu úřadu k vyřešení.

Soupis a ocenění nároků vlastníků

Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisů nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případech zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují vypočteným opravným koeficientem, aby rozdíl byl odstraněn. Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a pobočce a zároveň jej doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námitkám proti opravám výměr pozemků, vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu, se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců vlastníků, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Soupisy nároků budou vlastníkům zaslány ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem vlastněných parcel) si vlastníci ponechají pro svoji potřebu a druhé vyhotovení (podepsané, včetně uvedení možných námitek) po odsouhlasení všech údajů v něm uvedených doručí na pobočku pozemkového úřadu nebo předají zástupci

zhotovitele. Během doby vyložení soupisu nároků zorganizuje pobočka tzv. konzultační den, na kterém jednotliví vlastníci rovněž mohou uplatnit své připomínky.

Ocenění pozemků

V řízení o pozemkových úpravách se pro oceňování použije zvláštní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle příslušného zákona o oceňování majetku, která se zjistí podle BPEJ, evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Pozemkový úřad stanovil, že ocenění nároku vlastníků provede zpracovatel pozemkových úprav.

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka.

Pozemky neřešené se neoceňují.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

1. číslice tohoto kódu označuje klimatický region, 2. a 3. číslice hlavní půdní jednotku, 4. číslice skeletovitost a hloubku půdy a 5. číslice svažitost a expozici ke světovým stranám.

Plán společných zařízení

předchází zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků a obsahuje:

- a) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně
- b) protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně
- c) vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení její ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně.

Plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků, v případě potřeby jsou zvláště uvedeny ty změny druhů pozemků, jichž se netýkají navrhovaná společná opatření.

Plán obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků.

Je-li nutno pro společná zařízení vyčlenit nezbytnou výměru půdního fondu, použijí se nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Se zpracovaným plánem se prokazatelně seznámí sbor zástupců vlastníků. Dále bude předložen dotčeným orgánům státní správy, které se k němu do 30 dnů písemně vyjádří. Jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření podle zvláštních předpisů. Následně bude plán předložen Regionální dokumentační komisi pro Jihočeský a Plzeňský kraj k posouzení z hlediska technické správnosti a schválení.

Takto projednaná a schválená dokumentace plánu společných zařízení bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar.

Rovněž může vypořádat spoluvlastnictví na základě písemné žádosti a dohody spoluvlastníků, a pokud takový postup není v rozporu s cílem pozemkových úprav a to tak, že spoluvlastníkům se připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k pozemku. Dojde-li k vypořádání spoluvlastnictví až po vyložení soupisu nároků, upraví se u dotčených vlastníků jejich nároky ve smyslu uzavřených dohod o vypořádání spoluvlastnictví. Každá jednotlivá žádost o rozdělení spoluvlastnictví bude posuzována individuálně.

Projednávání návrhu pozemkových úprav a další postup

Pozemkový úřad zajistí odborné zpracování návrhu pozemkových úprav u zpracovatele. Zpracovatelem návrhu mohou být pouze fyzické osoby, které mají k této činnosti úřední oprávnění. Osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona a v rozsahu nezbytně nutném.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav je zpracovatel povinen projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.

Pokud se účastník řízení na výzvu pozemkového úřadu nezúčastní jednání, kde měl možnost uplatnit své připomínky a náměty, může se k předmětu jednání vyjádřit písemně, a to nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy k účasti na jednání. K později uplatněným připomínkám a námětům pozemkový úřad již nepřihlíží.

V průběhu řízení pozemkový úřad svolává nejméně jednou za 12 měsíců kontrolní den, na který přizve zástupce obce, sboru a dotčených správních úřadů.

Kritéria přiměřenosti - § 10 odst. 2 zákona č 139/2002 Sb.

Nové pozemky navrhuje zpracovatel a pozemkový úřad vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku. Pro správné určení těchto hodnot jsou stanovena povolená kritéria. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium nebo pokud se jedná o případ uvedený v zákoně a odsouhlasený sborem zástupců.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %.

Zřídí-li pozemkový úřad podle schváleného návrhu věcné břemeno k pozemku (většinou se jedná o věcné břemeno přístupu), poskytne vlastníku takto zatíženého pozemku náhradu v jiném pozemku.

Pozemkový úřad oznámí na úřední desce (pobočky a obce), že je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu na pobočce a na obecním úřadě. O vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozumí známé účastníky a současně jim sdělí, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky u pozemkového úřadu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Pokud jsou na základě námitek a připomínek provedeny nějaké úpravy návrhu, je pozemkový úřad povinen vyžádat si nové vyjádření od dotčených účastníků.

Po uplynutí lhůty, určené pro vystavení návrhu a vypořádání a písemném zodpovězení všech námitek, svolá pobočka závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto formou vydání rozhodnutí státního pozemkového úřadu o schválení návrhu. Toto rozhodnutí může být vydáno tehdy, pokud s

návrhem souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry půdy pozemků řešených v pozemkových úpravách. Vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Po nabytí právní moci jej předá katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Takto schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování digitální katastrální mapy(DKM), která je odsouhlasena katastrálním úřadem. Do doby jeho vydání nemůže vlastník jednotlivé pozemky nebo jejich části bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit a v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům se kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu (např. v kupních smlouvách, zástavních smlouvách atd.).

Proti tomuto rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene, vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu běžného roku.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vyhlásí katastrální úřad platnost obnoveného katastrálního operátu. Obnovením katastrálního operátu začíná platit nová DKM, nové právní vztahy, nová věcná břemena, je potřeba podat nová daňová přiznání a zaniká dosavadní zatímní užívání, proto je třeba uzavřít nové nájemní smlouvy.

Digitální katastrální mapa (DKM) má vysokou přesnost jednotlivých bodů, má vektorový charakter, neobsahuje žádnou duplicitní kresbu, je vyhotovena v souřadnicovém systému S-JTSK a je uspořádaná podle katastrálních území a umožňuje jednoduchý grafický výstup. Při tvorbě DKM dochází k upřesnění výměr vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací (1 - 5 m2).

Vytyčení pozemků

se provádí na základě žádosti vlastníka podle potřeby vlastníků. Žádost lze získat stažením z internetových stránek Státního pozemkového úřadu, sekce Pozemkové úpravy (www.spucr.cz) nebo přímo z pobočky. Toto vytyčení nového uspořádání pozemků bude označeno v terénu pevnou stabilizací (mezníky) a pozemkový úřad jej hradí pro vlastníka pouze jedenkrát.

Realizace společných zařízení se provádí se zřetelem na veřejný zájem, finanční možnosti státu, po dohodě obce a pozemkového úřadu, na základě priorit realizace, stanovených pozemkovým úřadem.

Plán společných zařízení musí být v souladu s územním plánem obce, jinak nelze realizovat jednotlivá opatření společných zařízení. Pokud tomu tak není, je závazným podkladem pro jeho změnu.

Realizace společných zařízení je podmíněna vyhotovením projektu, výběrovým řízením stavební firmy a vlastním stavebním řízením. V této záležitosti je vhodná spolupráce příslušné obce, která má možnost čerpat finanční prostředky z různých fondů a provedení pozemkových úprav zvyšuje šance na získání dotačních titulů.

Vzhledem k tomu, že nebylo žádných dotazů, proto Ing. Milan Vojta poděkoval za účast a jednání ukončil.

Po ukončení úvodního jednání proběhla 1. schůze sboru zástupců. Předsedou sboru zástupců byl zvolen pan Ing. Zbyněk Svoboda.

Následně byl sboru zástupců předložen návrh jednacího řádu sboru, který byl projednán a s připomínkou ohledně zasílání zápisu z jednání sboru – zasílat prostřednictvím e-mailu, příp. datovou schránkou, schválen.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský a Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy:

adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

e-mail: klatovy.pk@spu.gov.cz

telefon: +420 727 956 729

úřední hodiny: Po, St 8:00 - 17:00 hod.

elektronická úřední deska: www.spucr.cz

Zodpovědný pracovník pobočky za průběh řízení o KoPÚ:

Ing. Milan Vojta

telefon: +420 725 801 386

e-mail: milan.vojta@spu.gov.cz

Kontaktní údaje zpracovatele:

GEO Hrubý spol. s r.o.

Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel společnosti

telefon.: +420 603 887 860

e-mail: hruby@geo.cz

Zapsal: Ing. Milan Vojta

Ověřil: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

Vystaveno dne: 9.10. 2026

Sejmuto dne: 24.10. 2026