

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

pořizovatel:

Městský úřad Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 62
339 01 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Tomáš Martínek

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

srpen 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:

sídlo:

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Určený zastupitel:

Obec Bezděkov

Bezděkov 180

339 01 Bezděkov

Mgr. Xenie Begerl, starostka obce

Mgr. Xenie Begerl, starostka obce

Pořizovatel:

Osoba splňující kvalifikační požadavky:

Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 62

339 01 Klatovy

Tomáš Martínek

Zpracovatel:

sídlo:

Kontaktní osoba zpracovatele:

Oprávněná osoba ve věcech smluvních
a technických:

ARCHUM architekti s. r. o.

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

datová schránka: dx9x8vd

IČ: 018 94 871

DIČ: CZ 018 94 871
(plátce DPH)

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

737 291 441, petr@archum.cz

Ing. arch. Michal Petr

ČKA 4516

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:

Pořadové číslo poslední změny:

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Otisk úředního razítka a podpis:

Zastupitelstvo obce Bezděkov

3.

18.9.2025

Tomáš Martínek

referent územního plánování



A . TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce
- c) urbanistická koncepce
 - c.1) Návrh urbanistické koncepce
 - c.2) Návrh plošného a prostorového uspořádání
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch
 - c.4) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.1.1) Silniční doprava
 - d.1.2) Cyklistická doprava
 - d.1.3) Železniční doprava
 - d.1.4) Letecká doprava
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.2.1) Zásobování pitnou vodou
 - d.2.2) Odkanalizování
 - d.2.3) Zásobování elektrickou energií
 - d.2.4) Zásobování plynem
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.3.1) Občanské vybavení veřejné
 - d.3.2) Občanské vybavení komerční
 - d.4) Veřejná prostranství
- e) koncepce uspořádání krajiny
 - e.1) Koncepce uspořádání krajiny
 - e.2) Územní systém ekologické stability
 - e.3) Prostupnost krajiny
 - e.4) Opatření ke snižování ohrožení území
 - e.5) Opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch
 - e.6) Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny
 - e.7) Koncepce rekreačního využití krajiny
 - e.8) Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využití těchto ploch
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
 - f.1) Bydlení individuální (BI)
 - f.2) Smíšené obytné venkovské (SV)
 - f.3) Rekreace individuální (RI)
 - f.4) Rekreace hromadná (RH)
 - f.5) Občanské vybavení veřejné (OV)
 - f.6) Občanské vybavení komerční (OK)
 - f.7) Občanské vybavení hřbitovy (OH)
 - f.8) Občanské vybavení sport (OS)
 - f.9) Občanské vybavení jiné (OX)

- f.10) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
 - f.11) Výroba drobná a služby (VD)
 - f.12) Veřejná prostranství všeobecná (PU)
 - f.13) Zeleň parková a parkově upravená (ZP)
 - f.14) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
 - f.15) Zeleň ochranná a izolační (ZO)
 - f.16) Doprava silniční (DS)
 - f.17) Doprava drážní (DD)
 - f.18) Technická infrastruktura všeobecná (TU)
 - f.19) Zemědělské všeobecné (AU)
 - f.20) Lesní všeobecné (LU)
 - f.21) Přírodní všeobecné (NU)
 - f.22) Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
 - f.23) Smíšené krajinné všeobecné (MU (Z, L, P))
 - f.24) Těžba všeobecná (GU)
-
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
 - h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv
 - i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
 - j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
 - k) stanovení pořadí provádění změn v území
 - l) vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
 - m) údaje o textu s vyznačením změn

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Bezděkov bylo vymezeno v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, Změnou č.3 ÚP Bezděkov k datu:13.10.2024

- aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu;

b) Základní koncepce rozvoje území obce

- soustředěný rozvoj správního území obce Bezděkov, tvořeného čtyřmi katastrálními územími (k.ú. Bezděkov u Klatov, k.ú. Koryta u Bezděkova, k.ú. Struhadlo, k.ú. Tetětice u Bezděkova) a polyfunkčním územím 6-ti zastavěných částí obce, bude realizován v části Bezděkov, tj. v přirozeném centru obce; v ostatních částech obce (Koryta, Tetětice, Struhadlo, Vítaná a Poborovice) bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce;

- bude podporován zejména rozvoj trvalého individuálního bydlení a dalšího rekreačního bydlení rodinného typu s ohledem na skutečnost, dle které bude obec Bezděkov (vzhledem k nedaleké poloze od města Klatovy) nadále vytvářet zázemí okresního města v oblasti bydlení;

- zastavitelné plochy individuálního bydlení, zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a zastavitelné plochy individuální a hromadné rekreace budou doplněny rozvojem ploch občanského vybavení veřejného a komerčního charakteru a plochami drobné výroby a služeb; předpokládá se rozvoj v oblasti hromadné rekreace (pobytová louka se sportovně rekreačními aktivitami a systém vodních ploch včetně pobytových luk - přírodní koupaliště) v Bezděkově a radikální rekonstrukce (obnova) stávající veřejné parkové zeleně v zámeckém parku v části Bezděkov; plocha stávající zemědělské farmy v Tetěticích bude zaměřena kromě zemědělské výroby i na agroturistiku; v územní rezervě bude do budoucna zajištěna další možná zastavitelná plocha pro bydlení individuální v části Bezděkov a pro hromadnou rekreaci v jihovýchodní části k.ú. Bezděkov u Klatov; budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Bezděkov: na dokončený kanalizační systém „Bezděkov - kanalizační sběrač na ČOV Klatovy“ v části Bezděkov a v části Koryta bude připojena část Poborovice; na stávající veřejný rozvod pitné vody v části Bezděkov byla již napojena část Poborovice a část Struhadlo bude zásobována pitnou vodou napojením na vodovodní systém v Korytech;

- navržený rozvoj území obce Bezděkov bude respektovat kritéria, podmínky a zásady změn v území a kvalit krajiny, stanovené ZÚR Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č.3 účinné od 28.9.2023), dle kterých je řešené území zařazeno do Rozvojové oblasti RO2 Klatovy a dále v krajině s charakteristickým prostředím a unikátními specifickými znaky a hodnotami KR07 – Švihovská vrchovina;

- v souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Bezděkov u Klatov posílen ekonomický a sociální rozvoj území;

- ochranu a rozvoj hodnot zajišťuje územní plán především v případě zachování a ochrany přírodě blízkých území; v grafické části územního plánu jsou vyznačeny např. památné stromy, přírodní park, ochranné pásmo přírodní rezervace, prvky ÚSES atd;

- pro ochranu tradičních urbanistických a architektonických hodnot území jsou stanoveny regulativy stavební činnosti u zástavby; v grafické části územního plánu jsou vyznačeny kulturní památky;

c) Urbanistická koncepce

c.1) Návrh urbanistické koncepce

- nadále bude zachována struktura osídlení obce Bezděkov, tj. četnost a poloha jednotlivých sídel ve správním území obce; nadále bude zachována urbanistická struktura sídel – objemové řešení a architektonický výraz nové zástavby bude odpovídat stávajícímu okolnímu zastavěnému území a charakteru;
- obec Bezděkov se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Bezděkov na zastavitelných plochách, situovaných do proluk ve stávající zástavbě sídel či přiléhajících po obvodě sídel k hranici zastavěného území; novou výstavbou nedojde k ohrožení kulturně historických hodnot v daných lokalitách;
- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na:
 - a) plochy stabilizované (beze změn)
 - b) zastavitelné plochy
 - c) transformační plochy
 - d) plochy změn v krajině (navržena budoucí změna funkčního využití)
 - e) plochy územních rezerv
- část Bezděkov: bude se rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídlo se stávající a navrženou obsluhně obytnou a výrobní funkcí, poskytující zázemí základního občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, doplněného stávajícími a navrženými aktivitami pro sportovně rekreační vyžití a stávajícími kulturně historickými hodnotami v území;
- část Koryta: bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo s centrální návší s veřejnou zelení a vodní plochou, stávající zemědělskou a navrženou drobnou výrobou, včetně stávajících a navržených ploch smíšených obytných venkovských;
- část Tetětice: v prolukách stávající zástavby budou dokončovány plochy smíšené obytné venkovské, bude znovuzprovozněn stávající zemědělský areál, zaměřený na chov koní a agroturistiku;
- část Struhadlo: bude se rozvíjet na plochách smíšených obytných venkovských v prolukách stávající zástavby, realizací rekreačních domků (chat) budou dokončovány plochy rekreace individuální; postupně bude uskutečňována I. a III. etapa výstavby RD na rozlehlých zastavitelných plochách individuálního bydlení při jihozápadním okraji části Struhadlo;
- část Vítaná: nadále si ponechá převažující obytný charakter, další rozvoj bude realizován na plochách smíšených obytných venkovských;
- část Poborovice: stávající zástavba bude nadále užívána k trvalému a rekreačnímu bydlení; vzhledem k nedalekému toku řeky Úhlavy s příslušným záplavovým územím a vzhledem k nedaleké hranici průlomové vlny zvláštní povodně pod VD Nýrsko se neočekává do budoucna výraznější plošný rozvoj; totéž platí pro stávající samoty Volenov a Šramovka;

c.2) Návrh plošného a prostorového uspořádání území

- zastavitelné plochy v jednotlivých částech obce Bezděkov budou přednostně realizovány v prolukách stávající zástavby a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, lokality územního rozvoje ve volné krajině nebudou zakládány;
- vzhledem k dostatečné četnosti a plošnému rozsahu zastavitelných ploch registruje územní plán do budoucna pouze jednu plochu územní rezervy pro bydlení v části Bezděkov (lokalita Pod kostelíčkem) a na

ploše ukončené těžby štěrkopísků v jihovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov vyznačuje plochu územní rezervy pro hromadnou rekreaci;

- navržená výstavba na území obce Bezděkov bude realizována jako nízkopodlažní (1–2 NP + podkroví) s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch;

c.3) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

- územní plán registruje v souladu s §15 - §33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- **BI** bydlení individuální
- **SV** smíšené obytné venkovské
- **RI** rekreace individuální
- **RH** rekreace hromadná
- **OV** občanské vybavení veřejné
- **OK** občanské vybavení komerční
- **OS** občanské vybavení sport
- **OH** občanské vybavení hřbitovy
- **OX** občanské vybavení jiné
- **VZ** výroba zemědělská a lesnická
- **VD** výroba drobná a služby
- **DS** doprava silniční
- **DD** doprava drážní
- **TU** technická infrastruktura všeobecná
- **PU** veřejná prostranství všeobecná
- **WU** vodní a vodohospodářské všeobecné
- **AU** zemědělské všeobecné
- **LU** lesní všeobecné
- **NU** přírodní všeobecné
- **MU** smíšené krajinné všeobecné (z - zemědělství extenzivní, l - lesnictví extenzivní, p - přírodní priority, r – rekreace nepobytové)
- **GU** těžba všeobecná
- **ZZ** zeleň zahradní a sadová
- **ZO** zeleň ochranná a izolační
- **ZP** zeleň parková a parkově upravená

- v jednotlivých částech obce Bezděkov budou realizovány tyto zastavitelné plochy a plochy transformační a do budoucna budou zajištěny tyto plochy územní rezervy, které jsou z důvodu přehlednosti členěny dle částí obce:

Část Bezděkov:

Z.B01 (BI) - zastavitelná plocha při východním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD, navazující na stávající obytnou zónu sídla téhož funkčního využití; severní okraj zastavitelné plochy Z.B01(BI) bude respektovat OP anodového uzemnění – části zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL; na parcele zasahující do OP železnice bude objekt RD osazen mimo toto OP;

z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze železnice bude případná realizace protihlukových opatření hrazena stavebníky, uskutečňujícími výstavbu na zastavitelné ploše Z.B01 (BI);

zastavitelná plocha bude dopravně napojena na systém stávajících (připravených) MK, ukončených provizorně ve stávající zástavbě;

pro zastavitelnou plochu Z.B01 (BI) bude vypracována prověřující územní studie, navrhuje konkrétní dopravní řešení, řešení technické infrastruktury, případné umístění občanského vybavení, veřejnou zeleň a vlastní parcelaci;

Z.B02 (ZP) - zastavitelná plocha parkové a parkově upravené zeleně na veřejném prostranství, ukončující jižní okraj zastavitelné plochy Z.B01 (BI); jedná se o zeleň veřejnou plnící funkci odstupovou – clonnou, ležící v OP železnice, navazující na plochu parkově upravené zeleně stávající téže funkce; dopravní napojení na stávající MK podél železnice;

Z.B03 (BI) - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Bezděkov, v současné době zahrady, na kterých je umožněna výstavba RD; dopravní napojení RD na MK procházející podél zastavitelné plochy;

Z.B04 (BI) - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD; dopravní napojení na MK procházející pod zastavitelnou plochou; nutno respektovat OP stanice KAO (5m) a OP kabelových rozvodů (1m) - částí zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodu, nacházející se v tomto území; na parcele zasahující částečně do poddolovaného území bude objekt RD osazen mimo hranici poddolovaného území;

Z.B05 (BI) - zastavitelná plocha při severním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD; na parcele zasahující částečně do OP lesa bude objekt RD osazen mimo toto OP; dopravní napojení RD na stávající MK směřující k silnici I/22;

Z.B06 (OK) - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Bezděkov, určená pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru; dopravní napojení na stávající MK směřující k silnici I/22;

Z.B08 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská při jižním okraji části Bezděkov, navazující na stávající zástavbu téhož funkčního využití; stavební objekt na této ploše nutno dopravně připojit na silnici III. tř. přes přilehlou stávající nemovitost vlastníka této zastavitelné plochy;

Z.B09 (BI), Z.B10 (BI) - zastavitelné plochy individuálního bydlení, ležící při jižním okraji části Bezděkov, situované po obou stranách silnice III. tř., určené pro výstavbu čtyř RD; zastavitelné plochy převzaty z DUR (územní rozhodnutí vydané MěÚ Klatovy, odborem výstavby a územního rozvoje dne 19.2.2007);

upozornění:

- zastavitelné plochy Z.B09 (BI), Z.B10 (BI) leží z části v OP dráhy – funkční využití těchto ploch je podmíněně přípustné: v dalším stupni projektové přípravy bude u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech dle příslušné platné legislativy;

Z.B11 (ZP) - plocha zeleně parkové a parkově upravené (zámecký park – plocha v památkové ochraně), určená k rekonstrukci (obnově) a následné soustavné údržbě;

Z.B12 (RH) - zastavitelná plocha při západním okraji části Bezděkov, určená pro hromadnou rekreaci (pobyťová louka s možností zřízení kempu, tábořiště, sportovních-hracích ploch apod. rekreačních aktivit); dopravní napojení zastavitelné plochy Z.B12 (RH) bude na nově vybudovanou MK obslužnou, odbočující ze stávající MK vedoucí z Bezděkova směrem na Vítanou; nově vybudovaná MK obslužná bude respektovat lokální biokoridor, probíhající podél stávající vodoteče (přemostění); v případě zřízení autokempu se doporučuje na ploše Z.B12 (RH) zřízení částečně zpevněného parkoviště; na žádost stavebníka a vlastníka předmětných pozemků bude nově vybudovaná MK soukromým majetkem a nebude veřejně prospěšnou stavbou;

Z.B14 (BI) - zastavitelná plocha při severním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD; na parcelu zasahuje OP lesa – objekt RD bude osazen min. 25 m od okraje lesa; dopravní napojení RD na stávající přilehlou MK;

Z.B15 (TU) - zastavitelná plocha při západním okraji části Bezděkov, určená pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (zpracování rostlinného materiálu, kompostárna); dopravní napojení na stávající přilehlou účelovou komunikaci;

upozornění:

- *respektovány budou k zastavitelné ploše přiléhající skladebné části ÚSES;*
 - *respektováno bude nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP) procházející přes zastavitelnou plochu;*
 - *zastavitelná plocha Z.B15 (TU) leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) - stavba HOZ (hlavního odvodňovacího zařízení) předpokládána na hranici zastavitelné plochy bude realizací příslušných staveb v ploše Z.B15 (TU) respektována a pozemky budoucí kompostárny budou vodohospodářsky zabezpečené;*

Z.B16 (VD) - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená pro drobnou výrobu a služby; dopravní připojení na areálovou komunikaci sousední transformační plochy téhož funkčního využití;

upozornění:

- *respektována bude při okraji pozemku stojící TS11 a připojené nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP);*

Z.B18 (PU) - plocha veřejného prostranství vymezena především za účelem vybudování odstavných parkovacích ploch jako zázemí přilehlého sportoviště; stávající vzrostlá zeleň na pozemku bude zachována nebo adekvátním způsobem nahrazena, odstavné parkovací plochy budou řešeny částečně z propustného materiálu;

Z.B19 (BI) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu 1-2 RD, navazující na stávající obytnou zónu sídla; dopravní napojení RD bude na komunikaci procházející podél zastavitelné plochy;

Z.B20 (RH) - zastavitelná plocha v západním okraji části Bezděkov, určená pro hromadnou rekreaci (pobyťová louka s možností zřízení sportovních a hracích ploch); dopravní napojení zastavitelné plochy bude na přilehlou komunikaci;

T.B01 (OK) - plocha transformační uvnitř zastavěného území části Bezděkov-naproti kostelu sv. Václava, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru; dopravní napojení na přilehlou silnici III. tř.;

T.B02 (BI) - plocha transformační uvnitř zastavěného území části Bezděkov, v místě bývalého hospodářského dvora (plocha v památkové ochraně), určená pro výstavbu RD; na této ploše nutno zohlednit památkově chráněné objekty a stávající zrekonstruované objekty drobné výroby při silnici III. tř. včetně přilehlých pozemků jiných vlastníků; dopravní řešení této plochy musí umožnit i hospodářský vjezd do zámeckého dvora;

podmínkou pro rozhodování o změnách v této ploše je regulační plán (viz zadání pro regulační plán);

T.B04 (VD) - plocha transformační při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená pro drobnou výrobu, služby a skladování; na ploše transformační je umožněna rekonstrukce stávajících objektů, demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů; uvnitř areálu budou po obvodu sousední plochy SV (pozemky parc. číslo 40/1, 40/2, st. 54 k.ú. Bezděkov u Klatov) zrealizovány pásy zeleně ochranné a izolační (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně);

T.B05 (ZO) - plocha transformační určená pro realizaci pásů zeleně ochranné a izolační pohledově uzavírající a clonící trvalé bydlení na ploše SV (pozemky parc. číslo 40/1, 40/2, st. 54 k.ú. Bezděkov u Klatov) od výrobních a skladovacích provozů na sousední ploše transformační T.B04 (VD) (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně);

T.B06 (SV) - plocha transformační při jihovýchodním okraji části Bezděkov, určená v souladu se skutečným funkčním využíváním pro bydlení smíšené venkovské; dopravní připojení na přilehlou stávající MK; umožněna je rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů; zároveň bude změněno původní funkční využití plochy: DD - doprava drážní změněna na plochu: SV - smíšenou obytnou venkovskou s bydlením trvalého charakteru;

upozornění:

- plocha transformační T.B06 (SV) leží v OP dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné: u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech dle příslušné platné legislativy;

T.B08 (SV) - plocha transformační uvnitř zastavěného území části Bezděkov, určená v souladu se skutečným funkčním využitím pro bydlení smíšené venkovské shodně s navazujícími souvisejícími pozemky;

T.B09 (SV) - plocha transformační uvnitř zastavěného území části Bezděkov (původní objekt občanského vybavení komerčního - prodejna COOP), určená pro bydlení smíšené venkovské s možností vybudovat nízkopodlažní bytový dům v souladu s navrženou regulací funkční plochy; umožněna je rekonstrukce stávajících staveb, dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů;

T.B10 (SV) - plocha transformační uvnitř zastavěného území části Bezděkov (původní objekt občanského vybavení veřejného – objekt obecního úřadu), určená pro bydlení smíšené venkovské s možností vybudovat nízkopodlažní bytový dům v souladu s navrženou regulací funkční plochy; umožněna je rekonstrukce stávajících staveb, dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů;

R.B01 (BI) - plocha územní rezervy v lokalitě Pod kostelíčkem, určená k výstavbě RD; plochou prochází výtlačný a zásobovací řád veřejného vodovodu a ve dvou trasách VN 22 kV - nutno řešit přeložky stávající technické infrastruktury; tato budoucí zastavitelná plocha zůstává v územní rezervě do doby přednostního využití navržených zastavitelných ploch bydlení (RD) v části Bezděkov;

R.B03 (RH) - plocha územní rezervy, ležící při jihovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov; v budoucnu, po vytěžení štěrkopísků, bude v této ploše vybudován systém vodních ploch a pobytových luk, tj. přírodní koupaliště;

- plocha územní rezervy pro rekreaci hromadnou R.B03 (RH) leží v regionálním biokoridoru revidovaného ÚSES; plochy stabilizované a plochy změn v této ploše budou nadále nezastavitelné, a to z důvodu zabezpečení funkčnosti regionálního systému ekologické stability;

- plocha územní rezervy pro rekreaci hromadnou R.B03 (RH) leží v blízkosti koridoru přeložky silnice I/22 - budoucí funkční využití bude pravděpodobně negativně ovlivňováno hlukem z provozu na této přeložce; případná budoucí protihluková opatření v ploše rekreace hromadné nebudou hrazena z prostředků státního rozpočtu ani z prostředků ŘSD ČR a budou umístěna mimo pozemky přeložky silnice I/22;

část Koryta:

Z.K01 (SV, PU) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská při jižním okraji části Koryta, určená pro bydlení; na parcelách zasahujících do OP silnice I/22 budou objekty RD osazeny mimo toto OP; podél stávající vodoteče bude realizován pruh odstupové zeleně v šíři cca 20m; dopravní napojení na stávající silnici III. tř. procházející částí Koryta; náklady na případnou realizaci opatření, vedoucích ke splnění hlukových hygienických limitů u nově navržené obytné výstavby (hluk, exhalace - silnice I/22) budou hradit stavebníci; v severní části zastavitelné plochy je vymezeno veřejné prostranství všeobecné

Z.K02 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská při jihozápadním okraji části Koryta, určená pro bydlení; na parcele zasahující do OP silnice I/22 bude objekt RD osazen mimo toto OP; dopravní napojení jednotlivých parcel na stávající MK; náklady na případnou realizaci opatření, vedoucích ke splnění hlukových hygienických limitů u nově navržené obytné výstavby (hluk, exhalace - silnice I/22) budou hradit stavebníci;

Z.K03(OK) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního při silnici I/22 (část pozemku parc.č. 185), ležící východně od zastavěného území části Koryta;

dopravní napojení: do doby vybudování přeložky silnice I/22 (jihozápadní obchvat Klatov) na stávající silnici I/22, v budoucnu pak na přeložku silnice I/22 a to pouze v jednom místě s vyhovujícími rozhledovými poměry;

- v zastavitelné ploše Z.K03(OK) bude respektován jako nezastavitelný koridor pod venkovním vedením VN 22 kV, zasahující na jižní okraj této plochy, včetně příslušného OP;

upozornění: plocha Z.K03(OK) je podmíněně zastavitelná pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity;

podmínka: v řízení o umístění záměru bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech; případně nutná protihluková ochrana nové zástavby bude provedena na náklady stavebníků, a to mimo pozemky silnice I/22;

Z.K04 (ZP) - plocha zeleně parkové a parkově upravené, při severozápadním okraji sídla Koryta, plnící především funkci odstupovou - clonnou;

Z.K05 (PU) - vyčleněná plocha z lokality Z.K04 sloužící jako veřejně přístupná zpevněná plocha umožňující využití pro obecní účel, který je slučitelný s účelem veřejného prostranství všeobecného.

T.K01 (VD) - plocha transformační - část stávajícího zemědělského areálu při východním okraji sídla Koryta: zemědělská živočišná výroba bude zrušena, bude dobudován areál smíšený výrobní; dopravní napojení stávající - na areálovou komunikaci, napojenou na silnici III. tř.; z východní strany výrobního areálu nutno respektovat LBK-prvek ÚSES;

část Tetětice:

Z.T01 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná na severním okraji části Tetětice, určená pro bydlení venkovské; dopravní napojení na silnici III. tř.;

Z.T02 (ZZ) - plocha zelenězahradní a sadová, vymezená v rozsahu původního zámeckého parku; plocha určena k rekonstrukci (obnově) zámeckého parku;

T.T01(RI) - plocha transformační vymezená jihozápadním směrem od sídla Tetětice, určená pro rekreaci rodinného typu (chaty, rekreační domky); v ploše transformace umožněna rekonstrukce či dostavba objektu a změna funkčního využití (původní zemědělský objekt formou přestavby změněn na objekt pro individuální rodinnou rekreaci); dopravní připojení na stávající boční účelovou komunikaci, vedoucí do zastavěného území části Tetětice;

část Struhadlo:

Z.S01 (SV), Z.S02 (SV) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v prolukách stávající zástavby, při východním okraji části Struhadlo; dopravní napojení na nově vybudovanou MK, vedoucí v trase stávající cesty, podél které se plochy rozkládají;

Z.S03 (BI) - zastavitelná plocha individuálního bydlení při jižním okraji části Struhadlo, určená pro výstavbu RD (vydáno územní rozhodnutí na výstavbu 27 RD, komunikace a inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, plyn, rozvod NN a VO, telefon) - 1. etapa výstavby;

Z.S05 (BI) - zastavitelná plocha individuálního bydlení, z východní strany navazující na plochu Z.S03 (BI), určená pro výstavbu RD, dopravně napojená na MK, procházející pod plochou Z.S03 (BI); připojení na výše uvedené inženýrské sítě; - 3. etapa výstavby;
před realizací této zastavitelné plochy nutno provést přeložku venkovního vedení VN 22 kV a vybudování nové TS;

Z.S06 (BI) - zastavitelná plocha individuálního bydlení, Opřiléhající k příjezdové komunikaci do Struhadla, určená pro výstavbu RD; tato plocha je využitelná po provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV; dopravní napojení na stávající přilehlou MK; možnost napojení na výše uvedené inženýrské sítě;

Z.S07 (RI) - zastavitelná plocha individuální rekreace (stavby pro individuální rodinnou rekreaci) v místě dnešních zahrad, na okraji stávající lokality chat a rekreačních domků; dopravní napojení sjezdem na stávající MK;

Z.S08 (RI) - zastavitelná plocha individuální rekreace (stavby pro individuální rodinnou rekreaci) v proluce stávající lokality chat a rekreačních domků při severním okraji části Struhadlo; dopravní napojení na stávající přilehlou MK;

Z.S09 (BI) - zastavitelná plocha individuálního bydlení při západním okraji části Struhadlo, určená pro výstavbu RD; dopravní napojení na stávající přilehlou MK;

Z.S10 (SV, PU) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská vymezená při severozápadním okraji části Struhadlo, určená pro výstavbu 1 RD; objekt RD musí být umístěn s minimální odstupovou vzdáleností 30m od hranice lesa; dopravní napojení zastavitelné plochy bude na stávající přilehlou komunikaci, jejíž prodloužení je navrženo v rámci vymezené plochy formou plochy veřejných prostranství PU, za účelem zachování průchodnosti území;

Z.S11 (SV)- zastavitelná plocha individuálního bydlení v severní části Struhadlo, určená pro výstavbu 1 RD; dopravní napojení zastavitelné plochy bude na stávající přilehlou komunikaci;

T.S01 (RI) - plocha transformační vymezená při severním okraji části Struhadlo, v zastavěném území tzv. zbořeniště; plocha určena pro individuální rekreaci (chaty, rekreační domky); dopravní připojení na stávající veřejné prostranství a stávající účelovou komunikaci zpřístupňující rekreační lokalitu v severní části Struhadla;

Část Poborovice:

Z.P01 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská při severovýchodním okraji části Poborovice, určená pro bydlení venkovské; dopravní napojení na silnici III. tř.;

upozornění:

- zastavitelná plocha Z.P01 (SV) leží v blízkosti dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné: u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech dle příslušné platné legislativy;

Z.P02 (SV), Z.P03 (SV) - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské při západním okraji části Poborovice, určené pro bydlení venkovské; dopravní napojení na silnici III. tř.;

upozornění:

- zastavitelné plochy Z.P02 (SV) a Z.P03 (SV) leží v blízkosti dráhy - funkční využití těchto ploch je podmíněně přípustné: u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech dle příslušné platné legislativy;

Z.P04 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v proluce stávající zástavby při severním okraji části Poborovice, určená pro bydlení venkovské; dopravní napojení na silnici III. tř.;

upozornění:

- zastavitelná plocha P-Z4(SOv) leží v blízkosti dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné: u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech dle příslušné platné legislativy;

Z.P05 (GU) – plocha vymezená severovýchodně od zástavby místní části Poborovice pro umístění povrchového prostoru pískovny; plocha navazuje na stávající plochu stejného využití; na pozemcích lze v souladu s funkčním využitím provádět terénní úpravy, dočasné skladování spojené s těžbou, rekultivace terénu, stavby a technologické zařízení pro těžbu včetně dopravné a technické infrastruktury; v části plochy dotčené aktivní záplavovou zónou platí zákazy a omezení staveb a těžby vyplývající z vodního zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, včetně dočasného uložení a skladování vytěženého i jiného materiálu;

Z.P06 (GU) – plocha vymezená severovýchodně od zástavby místní části Poborovice pro umístění povrchového prostoru pískovny; plocha navazuje na stávající plochu stejného využití; na pozemcích lze v souladu s funkčním využitím provádět terénní úpravy, dočasné skladování spojené s těžbou, rekultivace terénu, stavby a technologické zařízení pro těžbu včetně dopravné a technické infrastruktury; v části plochy dotčené aktivní záplavovou zónou platí zákazy a omezení staveb a těžby vyplývající z vodního zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, včetně dočasného uložení a skladování vytěženého i jiného materiálu;

část Vítaná:

Z.V01 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající ke stávající MK a boční účelové cestě při jižním okraji části Vítaná, určená pro bydlení venkovské; dopravní napojení na stávající MK;

Z.V02(SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v proluce stávající zástavby, určená pro bydlení venkovské; dopravní napojení na MK, procházející podél této zastavitelné plochy;

Z.V03 (SV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v proluce stávající zástavby, určená pro bydlení venkovské; dopravní napojení na MK, procházející mezi stávající nemovitostí a touto zastavitelnou plochou;

Z.V04 (ZZ) - plocha zeleně zahradní a sadové, vymezená v proluce západního okraje části Vítaná, podél stávající parcely RD č. st. 82;

upozornění:

- respektováno bude OP stávající TS 15 a nadzemního vedení VN 22 kV zasahující na plochu Z.V04 (ZZ);

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách (v grafické části ÚP značeno ZP - zeleň parková a parkově upravená);

- existence stávající a výsadba či rekonstrukce (obnova) navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je nutná - zeleň zde plní zvláštní funkci (odstupovou - clonnou, rekreační - pobytovou, parkovou a estetickou);

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství všeobecných; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství;

- ÚP vymezuje stávající zeleň soukromou (v grafické části ÚP značeno ZZ - zeleň zahradní a sadová), v místě, kde tato kategorie zeleně (zahrady, sady) plní funkci odstupovou (clonnou) a částečně i izolační - je proto v daném místě nepostradatelná (část Bezděkov, plocha mezi stávajícím zemědělským areálem a stávajícím fotbalovým hřištěm);
- ÚP vymezuje navrženou zeleň soukromou ochrannou a izolační (v grafické části ÚP značeno ZO - zeleň ochranná a izolační, v místě, kde tato kategorie zeleně vytváří pás pohledově uzavírající trvalé bydlení od výrobních a skladovacích provozů;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1) Dopravní infrastruktura

d.1.1) Silniční doprava

Katastrální území Bezděkov u Klatov, část Bezděkov:

- správním územím obce Bezděkov (k.ú. Bezděkov u Klatov, k.ú. Koryta u Bezděkova) prochází silnice I/22 vyhovujících technických parametrů;
- do řešeného území zasahuje koridor CNZ.SD22-05 (celkové šířky 200 m) pro plánovanou přeložku silnice I/22, která je (v souladu se ZÚR PK, ve znění aktualizace č.3) veřejně prospěšnou stavbou SD22-05 - Klatovy, jihozápadní obchvat;
- silnice III/18510 a silnice III/18512 procházející zastavěným územím: postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací;
- v dotyku s obytnou zástavbou budou dovybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy;
- budou upravena napojení místních komunikací (stávajících i nových) na průtahy silnic III. třídy;
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími (rekonstruovanými) nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;
- z MK ve směru na Vítanou bude vybudována nová příjezdová MK (s doporučeným parkovištěm) pro zastavitelnou plochu hromadné rekreace (Z.B12); v rámci této odbočky nutno zajistit nerušený průběh lokálního biokoridoru podél stávající vodoteče;
- zastávky autobusů budou zrealizovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze vybudovat i v jízdním pruhu; budou zpřístupněny chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech;
- lokality řadových garáží se nenavrhují
- realizace parkoviště je doporučena v rámci plochy pro hromadnou rekreaci (Z-B12)
- návrh neřeší lokalitu pro umístění čerpací stanice pohonných hmot
- po silnicích III. třídy ve směru na Kal a na Janovice a po místní komunikaci ve směru na Dolní Lhotu budou nadále vedeny lokální cyklistické trasy - viz. koordinační výkres;
- nově navrhovaná plocha Z.B18 (PU) bude sloužit pro vybudování parkovací plochy jako zázemí pro stávající sportovní plochu, případně i pro nově navrhovanou plochu hromadné rekreace;

část Poborovice, samoty Volenov a Šramovka:

- silnice III/18512 prochází po okraji zastavěného území: postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikace a v dotyku s obytnou zástavbou bude v Poborovicích vybudován jednostranný doprovodný chodník pro pěší;
- řadové garáže, zastávky autobusů ani zařízení pro služby motoristům se zde nenavrhují;
- v tomto úseku bude po silnici III/18512 nadále vedena lokální cyklistická trasa č. 2052;
- místní komunikace odbočující u samoty Volenov ze silnice III/18512 bude šířkově i směrově upravena v dostatečných technických parametrech;

část Vítaná:

- v dotyku s obytnou zástavbou bude vybudován minimálně jednostranný doprovodný chodník pro pěší;
- na místní komunikaci budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;
- v nově navrhovaném napojení místní komunikace v prostoru nových lokalit zástavby budou respektovány rozhledové trojúhelníky;

návrhové kategorie silnic: silnice I. tř. - S 9,5/70 - mimo zastavěné území
silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání: MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy
místní komunikace MO2 10/7/50 - C

Katastrální území Koryta u Bezděkova, část Koryta:

- v budoucnu bude zrealizováno nové křižovatkové připojení místních komunikací na vybudovanou přeložku silnice I/22 (zrekonstruovaná MK z Bezděkova a dopravní připojení stávajících a navržených lokalit ležících v nezastavěném území nad Bezděkovem);
- autobusové zastávky vybudované při silnici I/22 na normových zálivech budou propojeny se stávající zástavbou části Koryta doprovodnými chodníky pro pěší;
- u silnice III/18510, která prochází celou zastavěnou částí Koryta, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle návrhové kategorie silnice včetně úpravy jejího napojení na silnici I/22;
- v dotyku s obytnou zástavbou při silnici III/18510 a při místních komunikacích MK - C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší;
- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů (zastavitelné plochy Z.K01, Z.K02);
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech;
- v souvislosti s vybudovanou přeložkou silnice I/22 bude zrušena účelová komunikace při jihovýchodním okraji transformační plochy T.K01 (VD) v části Koryta; transformační plocha a stávající zemědělský areál

budou dopravně připojené stávající areálovou komunikací na silnici III/18510 procházející zastavěným územím;

návrhové kategorie silnic:	silnice I. tř. - S 9,5/70 - mimo zastavěné území silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání:	místní komunikace MO2 8,5/7/30 - C - v zastavěném území

Katastrální území Struhadlo, část Struhadlo:

- na silnici III/0227 budou postupně realizovány šířkové úpravy silnice dle kategorizace silniční sítě vzhledem k rozsáhlé navrhované výstavbě rodinných domů;

- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší;

- uvnitř zastavěné části Struhadlo bude provedena úprava návsi včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy, která v sídle končí;

- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny rekonstruovanými a nově navrženými místními komunikacemi na silnici III/0227;

návrhové kategorie silnic:	silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání:	MO2 8,5/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy místní komunikace MO2 8/6,5/30

Katastrální území Tetětice u Bezděkova, část Tetětice:

- na silnici III/18510 budou postupně dle šířkových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší v návaznosti na autobusové zastávky;

- uvnitř části Tetětice bude provedena úprava návsi včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy a úpravy autobusových zálivů;

návrhové kategorie silnic:	silnice III. Třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání:	MO2 8/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy místní komunikace MO2 8,5/6,5/30 - C

upozornění:

- Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru **CNZ.SD22-05** jako plochy, ve kterých je vyloučeno povolovat záměry dle § 122 nového stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní;

- koridor dopravní infrastruktury silniční **CNZ.SD22-05** je vymezen pro umístění stavby hlavní, tj. pro přeložku silnice I/22; některé stavby vedlejší (související se stavbou hlavní) mohou být realizovány v rozsahu plochy celého koridoru šířky 200 m (např. násypy zemního tělesa, přemostění, terénní zářezy - terénní úpravy, odvodňovací příkopy, inženýrské sítě apod.), některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor;

- na plochách sousedících s vymezeným koridorem **CNZ.SD22-05** (tj. na plochách – zemědělských všeobecných - AU, na plochách – přírodních všeobecných - NU a na plochách – smíšených krajinných všeobecných - MU) bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným

*způsobem využití... (umožňující realizaci výše uvedených staveb vedlejších - souvisejících); Územní plán Bezděkov umožňuje v nezastavěném území obce Bezděkov (vyjma ploch koridoru **CNZ.SD22-05**) povolování záměrů uvedených v § 122 nového stavebního zákona, v platném znění;*

d.1.2) Cyklistická doprava

- lokální cyklotrasy budou nadále vedeny po silnicích III. třídy ve směru na Kal a na Janovice nad Úhlavou a po místní komunikaci ve směru na Dolní Lhotu;

d.1.3) Železniční doprava

- katastrálním územím Bezděkov u Klatov po jihovýchodním okraji řešeného území prochází železniční trať č. 183 Plzeň - Železná Ruda; jedná se o jednokolejnou neelektrizovanou železniční trať regionální, na které je plánována elektrizace;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.3) je vymezen koridor **CNZ.ZD170-02** (v rozsahu drážních pozemků) pro elektrizaci železniční tratě č. 183 Klatovy-Železná Ruda (v ZUR PK je koridor označen ZD 170-02); tento rozvojový záměr je veřejně prospěšnou stavbou;

d.1.4) Letecká doprava

- nadále bude respektováno OP vzletového a přistávacího prostoru, zasahujícího do jižního okraje k.ú. Bezděkov u Klatov;

d.2) Technická infrastruktura

d.2.1) Zásobování pitnou vodou

Část Bezděkov:

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu;

- pro proces postupující realizace nových vodovodních řadů, zajišťujících zásobování pitnou vodou i okolní sídla je v blízkosti stávajícího vodojemu (na stávající ploše TU) vyhrazeno místo pro případné rozšíření akumulace VDJ;

Část Koryta:

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu, část vodovodního systému pod současným zemědělským areálem bude zokruhována v místní komunikaci;

Část Poborovice:

- pro část Poborovice byl již prodloužen systém veřejného vodovodu z Bezděkova-Volenova podél komunikace; vzhledem k lokalizaci nové zastavitelné plochy je prodloužení stávajícího vodovodního systému až k severní hranici části Poborovice;

část Struhadlo:

- stávající zástavba a navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z nového systému veřejného vodovodu připojeného na zásobní řad vedený z části Koryta, na konci vodovodní sítě sídla Koryta bude vybudována tlaková stanice, která bude udržovat konstantní tlak ve výtlačném potrubí do Struhadla;
- do doby vybudování zásobního řadu pitné vody vedeného z části Koryta a nového systému veřejného vodovodu, budou zdrojem pitné vody individuální vodní zdroje (vrty) - domovní studny;

část Tetětice:

- zastavitelná plocha Z.T01 bude připojena koncovou větví na stávající rozšířený systém veřejného vodovodu;
- vzhledem ke stáří vodovodní sítě se předpokládá postupná rekonstrukce stávajících vodovodních řadů;

část Vítaná:

- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z domovních studní či vrtů;

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno pro všechny části obce Bezděkov dovozem (cisternami) z Klatov;

d.2.2) Odkanalizování

část Bezděkov:

- na základě lokalizace nových zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu a občanské vybavení bude provedena dostavba oddílných kanalizačních systémů;
- splašková kanalizace bude zaústěna do dokončené stavby "Bezděkov - kanalizační sběrač na ČOV Klatovy", nová dešťová kanalizace bude zaústěna do původní jednotné kanalizace;
- v jižní části sídla budou zastavitelné plochy odkanalizovány do čerpací stanice ČS Dolní Bezděkov 4,7 l/s a dešťové vody odvedeny do místní vodoteče; splaškové vody budou soustředěny v čerpací stanici a přečerpávány do systému splaškové oddílné kanalizace;
- rozvojové plochy na severním okraji sídla lze až na části Z.B05 a Z.B06 bezproblémově kanalizovat do ČS Bezděkov (splašky) a do původní kanalizace (dešťové vody);

část Koryta:

- na základě lokalizace nových rozvojových ploch pro bytovou výstavbu je navržena dostavba oddílných kanalizačních systémů, splašková kanalizace je zaústěna do sběrače zakončeném v Bezděkově resp. na ČOV Klatovy, dešťová kanalizace je vyústěna do původní kanalizace a do potoka;

část Poborovice:

- bude realizována výstavba oddílné splaškové kanalizační sítě - bude odkanalizována celá místní část; odpadní vody budou touto kanalizací svedeny do čerpací stanice, ze které budou přečerpávány výtlačným řadem do kanalizačního sběrače Bezděkov - Klatovy, kterým budou odváděny k likvidaci na ČOV v Klatovech;
- stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění dešťových vod;

část Struhadlo:

- původně navržený systém nového vedení splaškových a dešťových vod do části Koryta je změnou č. 3 ÚP Bezděkov rušen;
- splaškové odpadní vody ze stávající a navržené zástavby budou jímány v bezodtokových jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod města Klatovy; v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV;
- dešťové odpadní vody budou jímány a využívány na pozemcích, případně budou odváděny stávajícím systémem struh, příkopů a vodotečí;

část Tetětice:

- splaškové odpadní vody ze stávající a navržené zástavby budou jímány v bezodtokových jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod města Klatovy; v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV;
- vzhledem k lokalizaci rozvojové plochy je navržena dostavba dešťové kanalizace;

část Vítaná:

- splaškové odpadní vody ze stávající a navržené zástavby budou jímány v bezodtokových jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod města Klatovy; v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV;
- dešťové odpadní vody budou odváděny stávajícím systémem struh, příkopů a vodotečí;

d.2.3) Zásobování elektrickou energií

- stávající transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice (TS-A 1SL400/250kVA Struhadlo jih, TS-B 1SL400/160kVA Struhadlo sever, TS-C 1SL400/160kVA Koryta sever a TS-D 1SL400/250kVA Bezděkov-sever);
- přípojky vn a přeložka vn v části Struhadlo budou zrealizovány pro snížení ochranného pásma venkovním vedením izolovanými vodiči SAX;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody;
- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení;

d.2.4) Zásobování plynem

- v části Bezděkov a Koryta bude stávající středotlaká distribuční plynovodní síť rozšířena do lokalit navržené výstavby (kapacita stávající plynovodní sítě je dostatečná pro plynofikaci zastavitelných ploch);

d.3) Občanské vybavení

d.3.1) Občanské vybavení veřejné

- územní plán navrhuje úpravu některých stávajících ploch veřejného občanského vybavení (T.B09, T.B10) další plochy veřejného občanského vybavení nejsou navrhovány;

d.3.2) Občanské vybavení komerční

- na zastavitelných plochách a plochách transformace tohoto charakteru budou zrealizovány objekty a zařízení pro stravování, ubytování apod. a to v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, ze kterých budou přístupné;

d.4) Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje:

- veřejná prostranství všeobecná (PU) v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pružích doprovodných chodníků pro pěší podél silnic III. tř. a místních komunikací, na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod.
- zeleň parkovou a parkově upravenou (ZP) - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území nezastupitelná (zeleň odstupová - clonná, rekreační či estetická);

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Koncepce uspořádání krajiny

- bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území; jsou zohledněny republikové priority územního plánování v oblasti krajiny dle Politiky územního rozvoje ČR; změnou ÚP je také zohledněno umístění obce v krajině KR07 dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.
- zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území, budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajinu, která je obklopuje;
- ve volné krajině nebudou zakládány samostatné lokality nové výstavby ani tzv. samoty;
- územní plán Bezděkov vymezuje následující plochy změn v krajině:
 - K.S01+K.K01 – lokální biokoridor nefunkční LBK.12616
 - K.S02 – nadregionální biokoridor nefunkční NRBK.1898-104_07
 - K.K03 – lokální biokoridor nefunkční LBK.12614
 - K.K04 – lokální biokoridor nefunkční LBK.12613
 - K.B05 – lokální biokoridor nefunkční LBK.12618
 - K.B06 – lokální biokoridor nefunkční LBK.12617
 - K.B07 – regionální biocentrum nefunkční RBC.1034
- změna č. 3 územního plánu Bezděkov dále vymezuje novou plochu změny v krajině:
 - K.B08 – plocha nezastavěného území s funkčním využitím smíšené krajiny všeobecné s indexem I-lesnictví extenzivní a r – rekreace nepobytová (MU.Ir) – plocha je vymezena za účelem vybudování dalších doplňkových aktivit sportovně rekreačního charakteru.

e.2) Územní systém ekologické stability

- bude respektován revidovaný ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální, převážně zpřesněný po hranicích pozemků;
- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES ;
- plochy přírodní budou do budoucna nezastavitelné, s výjimkou podmíněně možného umístění staveb technické a dopravní infrastruktury; nefunkční (chybějící) skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví (§ 170 nového stavebního zákona);
- plochy přírodní revidovaného ÚSES budou nadále podléhat příslušným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenými v ÚP Bezděkov (bod f.21. Plochy –přírodní všeobecné (NU));

e.3) Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických stezek a řadou značených cyklotras;

e.4) Opatření ke snižování ohrožení území

- snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy:
- veřejná zeleň plnící funkci odstupovou (clonnou) navržená při okraji zastavitelné plochy bydlení Z.B01 (BI) při východním okraji části Bezděkov, zajišťující pohledovou a prostorovou ochranu budoucí obytné zóny od možného negativního vlivu provozu na nedaleké železniční trati;
- veřejná zeleň plnící funkci odstupovou (clonnou) navržená při severozápadním okraji zastavěného území části Koryta;

e.5) Opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

- územní plán vymezuje v grafické části záplavové území řeky Úhlavy, protékající řešeným územím, včetně aktivní zóny záplavy;
- územní plán vymezuje v grafické části záplavové území průlomové vlny zvláštní povodně pod VD Nýrsko, včetně možného vsaku;
- na výše uvedených plochách nebudou zakládány nové zastavitelné plochy - do těchto záplavových území nebude situována žádná nová výstavba;
- za účelem zvýšení zasakovací schopnosti území bude provedena v záplavových územích změna orné půdy na TTP;
- v případě ohrožení území záplavou průlomové vlny zvláštní povodně pod VD Nýrsko bude realizován „Plán ochrany území pod vodním dílem Nýrsko před zvláštní povodní“ (evakuace obyvatelstva ohrožených míst - část Poborovice, samoty Volenov a Šramovka a další pokyny: viz vlastní elaborát předmětného plánu); obdobně bude postupováno v případě ohrožení území přirozenou povodní řeky Úhlavy;

e.6) Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních - skladebných částí ÚSES (viz grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“);

e.7) Koncepce rekreačního využívání krajiny

- dalšími zastavitelnými plochami bude dokončována stávající rekreační lokalita při severovýchodním okraji části Struhadlo, umožňující výstavbu objektů pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky);

- k rekreačnímu vyžití bude sloužit navržená zastavitelná plocha hromadné rekreace Z.B12 (RH) v části Bezděkov a plocha územní rezervy pro hromadnou rekreaci R.B03 (RH) v severovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov;

- podporu rekreačního využívání krajiny bude vytvářet znovuzprovozněný zemědělský areál v části Tetětice, specializovaný na chov koní, vybavený ubytovací a stravovací kapacitou - s možnou vazbou na agroturistiku;

- nadále budou využívány stávající značené cyklotrasy a pěší turistické trasy v krajině;

e.8) Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

- nadále bude realizována těžba nevýhradního ložiska - činnost prováděná hornickým způsobem a to těžba štěrkopísků v evidovaném CHLÚ 06270000 Beňovy - nevýhradní ložisko štěrkopísků při severovýchodním okraji správního území obce Bezděkov;

- po vytěžení štěrkopísků (ukončení těžby v daleké budoucnosti) bude provedena rekultivace území a zřízení přírodních vodních a trvale zatravněných ploch k rekreačním účelům (plocha územní rezervy R.B03 (RH) pro hromadnou rekreaci);

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Bezděkov rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §15 - §33 vyhlášky 157/2024 Sb.);

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy:

- Stabilizované (bez změny využití)
- Návrhové (je navržena budoucí změna využití)
- Územní rezerva (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání:

f.1) Bydlení individuální (BI)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení;

Hlavní využití:

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 30 - 40 %
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění: 40%

f.2) Smíšené obytné venkovské (SV)

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod.;

Hlavní využití:

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití:

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby (pozemek do 1 000 m²)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- objekty a zařízení pro obranu a ochranu obyvatelstva
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 40 - 60 %
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění: 25%

f.3) Rekreační individuální (RI)

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí;

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)

Přípustné využití:

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- veřejná tábořiště
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 30%
- max. podlažnost: 1 NP + podkroví
- min. ozelenění: 50%

f.4) Rekreační hromadná (RH)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro hromadnou (kolektivní) rekreaci v kvalitním prostředí;

Hlavní využití:

- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační-pobytové louky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hromadné stravování
- hygienická zařízení
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- dětská hřiště
- plochy a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 10 - 30 %
- max. podlažnost: 1 NP
- min. ozelenění: 70 %

f.5) Občanské vybavení veřejné (OV)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem;

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro: vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP: 60%
- max. podlažnost: 3 NP
- min. ozelenění: 25%

f.6) Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využívání území KZP: 60%
- max. podlažnost: 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění: 30%

f.7) Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením

Přípustné využití:

- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití území KZP: 60%

- max. podlažnost: 1 NP + podkroví
- min. ozelenění: 35%

f.8) Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití KZP: 50%
- max. podlažnost: 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění: 30%

f.9) Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití:

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití:

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.10) Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí;

Hlavní využití:

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití území KZP: 70%
- max. podlažnost: 1-2 NP
- min. ozelenění: 15%

f.11) Výroba drobná a služby (VD)

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení tvoří samostatné ucelené areály, jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí a kdy s ohledem na charakter území není účelné podrobnější členění např. na vlastní plochy výroby a plochy skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury apod.

Hlavní využití:

- ucelené soubory objektů a zařízení nerušící lehké a drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- ucelené soubory objektů a zařízení zemědělské výroby, zemědělské areály živočišné výroby

Přípustné využití:

- nerušící obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru

- stavby pro obchodní účely
- prodejní sklady, sklady a skladovací plochy
- tržště a tržnice
- autobazary
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro ubytování a veřejné stravování
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby zábavného zařízení nerušícího charakteru (kluby, herny apod.)
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy a stavby pro rodinnou individuální rekreaci

Podmínky prostorového využití:

- koeficient míry využití území KZP: 60%
- max. podlažnost: 1-2 NP
- min. ozelenění: 20%

f.12) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití:

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13) Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území;

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití:

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně estetické (náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně

- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14) Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území;

Hlavní využití:

- pozemky soukromé zeleně (zejména zahrady a sady) nezahrnuté do jiných ploch rozdílného způsobu využití

Přípustné využití:

- užitkové zahrady a sady
- rekreačně pobytové a okrasné zahrady
- oplocené lesoparky a parky
- možná realizace drobných zahradních staveb (např. skleník, pergola, altán a pod.)
- možná realizace oplocení a nezbytně nutných terénních úprav
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

upozornění: plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady a sady) vymezené v ÚP Bezděkov jsou nezastavitelné a zůstanou nadále součástí ZPF!

f.15) Zeleň ochranná a izolační (ZO)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území:

Hlavní využití:

- pásy vzrostlé zeleně pohledově uzavírající provozy výrobních a skladovacích areálů (zejména v blízkosti ploch bydlení)

Přípustné využití:

- plochy (koridory) vzrostlé zeleně situované zejména po obvodě výrobních a skladovacích areálů (na pozemcích vlastníka areálu)
- skladba vzrostlé zeleně: stromy listnaté a jehličnaté, zajišťující požadovanou funkci celoročně
- vzrostlá zeď včetně keřových porostů uvnitř výrobních a skladovacích areálů, zlepšující hygienu prostředí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16) Doprava silniční (DS)

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití:

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití:

- pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- místní komunikace I., II. a III. třídy, účelové cesty v krajině, lesní cesty (součást LPF)
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky, doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17) Doprava drážní (DD)

Hlavní využití:

- koridory pro umístování železničních tratí, nádraží, zastávek a doprovodných provozů a staveb

Přípustné využití:

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště a nákladové obvody
- provozy související (např. depo. dílny)
- výpravní budovy a zařízení pro cestující
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související (obslužné komunikace, odstavné a parkovací plochy, objekty technické infrastruktury, doprovodná zeleň apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.18) Technická infrastruktura všeobecná (TU)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury;

Hlavní využití:

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- doprovodná zeleň, související obslužné komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.19) Zemědělské všeobecné (AU)

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití:

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatrávněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- pozemky a vedení tras dopravní infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

upozornění: Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území zemědělské všeobecné ležící v koridoru **CNZ.SD22-05** jako plochy, ve kterých je vyloučeno povolení záměrů uvedených v § 122 nového stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní;

f.20) Lesní všeobecné (LU)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeníště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.21) Přírodní všeobecné (NU)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna, plochy EVL, pozemky ÚSES, VKP, IP)

Přípustné využití:

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích, jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 122 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

upozornění: Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „přírodní“ ležící v koridoru **CNZ.SD22-05** jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 nového stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní;

f.22) Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny;

Hlavní využití:

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.23) Smíšené krajinné všeobecné (MU (Z, L, P, R))

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách:

z - zemědělství extenzivní
l - lesnictví extenzivní
p - přírodní priority

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci podmínek uvedených pro plochy zemědělské všeobecné (bod f.19), plochy lesní všeobecné (bod f.20), plochy přírodní všeobecné (bod f.21) a individuálnímu posouzení;

r – rekreace nepobytová

- přípustným využitím je sport a rekreace v přírodě, rekreační zeleň pobytová s možností osazení drobného mobiliáře a herních prvků, pěší cesty, turistické stezky, cyklotrasy, přístřešky, odpočívadla (hřiště přírodního charakteru, travnaté pobytové louky, kynologická cvičiště, apod.)

upozornění: Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „smíšené“ ležící v koridoru **CNZ.SD22-05** jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 nového stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní;

f.24) Těžba všeobecná (GU)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti; v těchto plochách je možné vedení a realizace veškerých prvků Územního systému ekologické stability; v části ploch dotčených aktivní záplavovou zónou platí zákazy a omezení staveb a těžby vyplývající z vodního zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména je zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, včetně dočasného uložení a skladování vytěženého i jiného materiálu;

Hlavní využití:

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven

Přípustné využití:

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- pozemky výsypek, odvalů a kališť
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- Územní plán Bezděkov vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné dopravní infrastruktury:

veřejná infrastruktura dopravní - silniční (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících):

a) silnice I. třídy

VD.01 - přeložka silnice I/22 (tj. stavba hlavní), vedená v koridoru **CNZ.SD22-05** procházejícím k.ú. Koryta u Bezděkova a k.ú. Bezděkov u Klatov (možné umístění staveb vedlejších - souvisejících); přeložka silnice I/22 je v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.3 , veřejně prospěšnou stavbou SD22-05 - Klatovy, jihozápadní obchvat;

v řešeném území bude do doby realizace přeložky respektován koridor o celkové šířce 200 m;

(práva k pozemkům a stavbám lze odejmout (§ 170 nového stavebního zákona) až na základě vydaného a účinného rozhodnutí – vyvlastňovat se bude pro stavbu dopravní infrastruktury, nikoliv pro celý koridor)

b) silnice III. třídy

VD.02 - silnice III/0227 dopravně napojující část Struhadlo na silnici I/22: vzhledem k plánovanému rozvoji bydlení jižně pod Struhadlem budou rekonstrukcí silnice realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší;

veřejná infrastruktura dopravní - drážní (plochy - koridory - železniční dráhy a jejího obvodu, pozemky staveb drážního vybavení):

a) železniční trať č. 183 Klatovy - Železná Ruda

VD.03 - elektrizace železniční tratě č. 183 Klatovy - Železná Ruda, včetně staveb vedlejších (souvisejících); vedená v koridoru **CNZ.ZD170-02** procházející k.ú. Bezděkov u Klatov;

2) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné technické infrastruktury:

veřejná infrastruktura technická (stavby a zařízení technického vybavení, technická infrastruktura liniová):

a) transformační stanice

VT.01 - transformační stanice TS A Struhadlo-jih;

VT.02 - transformační stanice TS B Struhadlo-sever;

VT.03 - transformační stanice TS C Koryta-východ;

VT.04 - transformační stanice TS D Bezděkov-východ;

b) trasy přeložek stávajícího vedení VN 22 kV

VT.05 - trasa přeložky VN 22 kV při jižním okraji části Struhadlo;

c) trasy odboček z vedení VN 22 kV k navrženým TS

VT.06 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, původně směřujícího do středu zástavby části Struhadlo - připojení TS A;

VT.07 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech z navržené přeložky vedení VN 22 kV, procházející při jihovýchodním okraji části Struhadlo - připojení TS B;

VT.08 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, procházejícího východně od části Koryta - připojení TS C;

VT.09 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, procházejícího při jihovýchodním okraji části Bezděkov - připojení TS D;

d) trasy hlavních kanalizačních sběračů - splašková oddílná kanalizace

VT.12 - trasa výtoku splaškové oddílné kanalizace Poborovice;

e) trasy hlavních vodovodů

VT.14 - hlavní zásobovací řad Koryta – Struhadlo;

3) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví:

veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví
(založení prvků ÚSES):

- VU.01** - navržený biokoridor lokální č. 12616
- VU.02** - navržený biokoridor nadregionální č. 1898 - 104_07
- VU.03** - navržený biokoridor lokální č. 12614
- VU.04** - navržený biokoridor lokální č. 12613
- VU.05** - navržený biokoridor lokální č. 12618
- VU.06** - navržený biokoridor lokální č. 12617
- VU.07** - navržené regionální biocentrum č. 1034

- Územní plán Bezděkov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.283/2021 Sb.,- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů);

h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

- R.B01 (BI)** - plocha územní rezervy určená pro individuální bydlení (RD), nacházející se v části Bezděkov v lokalitě Pod kostelíčkem, v území nezastavěném smíšeném: pozemky jižního až jihovýchodního sklonu vhodné pro výstavbu RD jsou zatíženy procházejícím venkovním vedením VN 22 kV ve dvou trasách a výtlačným a zásobovacím řádem veřejného vodovodu;
podmínkou pro možné využití této plochy jako zastavitelné je řešení (přeložení) výše uvedených inženýrských sítí;
- územním plánem nejsou určeny další konkrétní podmínky pro prověření budoucího využití této plochy územní rezervy;
 - přednostně budou pro výstavbu RD využívány příslušné zastavitelné plochy v návrhu;

R.B03(RH) - plocha územní rezervy určená pro hromadnou rekreaci, nacházející se v jihovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov; plocha v budoucnu (po vytěžení štěrkopísků) využitelná k realizaci vodních ploch, pobytových luk apod., tj. přírodního koupaliště a souvisejících relaxačních zařízení;

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Územní plán Bezděkov vymezuje následující plochu, pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území:

Z.B01 (BI) - k.ú. Bezděkov u Klatov;

lhůta pro pořízení územní studie: do konce roku 2025

lhůta pro projednání, schválení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: do konce roku 2027

- územní studie na ploše **Z.B01 (BI)** bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území; bude proto formou konzultací projednána s DO, s Obcí Bezděkov, případně s veřejností (součástí území, které bude

řešeno územní studií, jsou parcely katastru nemovitostí s příslušností hospodaření např. SŽDC Praha, SPÚ Praha, do řešeného území zasahují nové zájmy oprávněného investora GasNet s.r.o. Ústí nad Labem);

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- územní plán vymezuje následující plochu, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití:

T.B02 (BI) - transformační plocha, určená pro individuální bydlení (RD), nacházející se v centrální poloze části Bezděkov, v místech bývalého hospodářského dvora navazujícího na objekt zámku; je situovaná při místní komunikaci vedoucí do zámku a zámeckého parku, s možným dopravním napojením na silnici III. tř., procházející částí Bezděkov; (celá plocha transformace včetně jednoho stávajícího objektu je památkově chráněna);

- regulační plán bude pořízen z podmětu formou opatření obecné povahy;

- regulační plán musí nabýt účinnosti do konce roku 2030;

Zadání regulačního plánu:

- obsah a struktura zadání regulačního plánu bude v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění

j.a) Vymezení řešeného území

- regulační plán bude zpracován na ucelenou transformační plochu T.B02 (BI), vymezenou hranicemi , které určuje územní plán (viz grafická část ÚP);

j.b) Požadavky na vymezení a využití pozemků

- regulační plán bude řešit souhrn následujících pozemků a stavebních objektů v katastrálním území Bezděkov u Klatov, část Bezděkov:

23/10, 23/9, 23/8, 23/7, 23/1, 23/11, 1301, 1315, 23/15, 1299, 1303, 23/12, 1302, 1300, 23, 25/22, 25/1, 1316, 25/28, 25/21, 25/2 (viz mapa katastru nemovitostí);

- na těchto pozemcích bude vypracován urbanisticko-architektonický návrh obytné zóny, určující konkrétní využití jednotlivých pozemků;

j.c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- v rámci přípravy RP bude proveden podrobný stavebně-účelový průzkum v rozsahu řešené transformační plochy, na základě kterého bude rozhodnuto o rekonstrukci a modernizaci či demolici stávajících objektů; objekty vhodné k rekonstrukci budou RP respektovány a stanou se součástí plánované obytné zóny;

- rovněž bude proveden v rozsahu řešené transformační plochy průzkum stávající vzrostlé zeleně a ve spolupráci s odborem životního prostředí a odborem školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ Klatovy a NPÚ v Plzni bude rozhodnuto o případném zachování cenných solitérů;

- obytná zóna bude tvořena převážně novými RD nízkopodlažními venkovského architektonického charakteru, místními komunikacemi zajišťujícími obsluhu navržené zástavby, dopravním napojením obytné zóny na stávající dopravní systém obce a veřejným prostranstvím s veřejnou zelení;

- obytná zóna bude připojena na stávající technickou infrastrukturu části Bezděkov;

j.d) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- plánovaná obytná zóna bude dopravně napojena na stávající boční MK vedoucí do zámku a zámeckého parku a bude ověřena možnost napojení obytné zóny na silnici III.třídy, procházející částí Bezděkov;
- dopravní řešení obytné zóny umožní hospodářský (zadní) vjezd k postranním objektům zámku a na pozemky jiných vlastníků v řešeném území;
- plánovaná zástavba obytné zóny bude připojena na stávající systém splaškové kanalizace v části Bezděkov, bude řešena dešťová kanalizace obytné zóny;
- plánovaná zástavba obytné zóny bude připojena na stávající veřejný vodovod a stávající rozvod středotlakého plynu;
- budou řešeny rozvody NN a VO;
- součástí obytné zóny budou veřejná prostranství s vymezenou veřejnou zelení;

j.e) Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu

- řešená transformační plocha je součástí rozsáhlé památkově chráněné plochy související se zámkem Bezděkov - NKP; na této ploše se nachází stavebně propojené objekty č.st.25/1 a č.st.25/2, registrované v seznamu NKP;
- při tvorbě RP bude vyžadována úzká spolupráce s MěÚ v Klatovech - odborem školství, kultury a cestovního ruchu a NPÚ v Plzni;
- budou zachovány v podrobném průzkumu případně vybrané cenné solitéry vzrostlé zeleně;
- při tvorbě RP bude vyžadována úzká spolupráce s MěÚ v Klatovech - odborem životního prostředí;

j.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

- regulační plán bude vypracován dle § 85 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 9 tohoto zákona.

I. Obsah regulačního plánu:

1. Textová část (v plném rozsahu, uvedeném v příloze č. 9 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
2. Grafická část (v plném rozsahu, uvedeném v příloze č. 9 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

- grafická část RP bude vypracována v měř. 1: 1 000 do polohopisného geodetického zaměření řešené transformační plochy včetně přilehlého okolí;
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude vypracován v měřítku katastrální mapy (1: 2 000);
- výkres širších vztahů bude vypracován v měřítku hlavního výkresu územního plánu (1: 5 000);
- výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku;

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu:

1. Textová část (dle přílohy č. 9 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
2. Grafická část (dle přílohy č. 9 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon

- budou vypracována celkem 4 vyhotovení regulačního plánu;

i.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanace

- v předmětné ploše T.B02 nejsou územním plánem vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu;
- případné požadavky na asanace vyplynou z požadovaného podrobného stavebně - účelového průzkumu, provedeného v řešené transformační ploše v přípravné fázi RP a budou do RP zpracovány;
- v oblasti civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č.380/2002 Sb., v platném znění;

i.h) Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu

- regulační plán bude podrobněji specifikovat využití pozemků, určených pro bydlení; tento záměr neovlivní negativně současný stav životního prostředí;
- v řešené transformační ploše se nenachází EVL ani ptačí oblast;
- požadavek na posouzení vlivů záměru RP na životní prostředí ani posouzení vlivů záměru RP na EVL či ptačí oblast nemusí být uplatňován;

i.i) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- celá předmětná plocha T.B02 je územním plánem vymezena jako plocha architektonicky a urbanisticky významných staveb s ohledem na památkovou ochranu;

i.j) Vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- požadavek na plánovací smlouvu se neuplatňuje

k) Stanovení pořadí provádění změn v území

- časový postup realizace zastavitelných ploch, zakotvených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce, územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v části Bezděkov, v části Koryta, v části Poborovice, v části Tetětica a v části Vítaná etapizaci výstavby;
- část Struhadlo: bude respektována etapizace výstavby RD v zastavitelných plochách navazujících na jihozápadní okraj části Struhadlo (1. a 3. etapa výstavby – viz grafická část ÚP); na zrealizovanou 1. etapu výstavby RD na zastavitelné ploše Z.S03 (BI) naváže (vzhledem k již dřívějšímu zrušení zastavitelné plochy Z.S04(BI)) 3. etapa výstavby RD na zastavitelné ploše Z.S05 (BI);

l) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

- územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby a zařízení na transformační ploše T.B02 (BI) v části Bezděkov (plocha památkově chráněná);
- náročnost těchto staveb (RD) spočívá v objemovém a architektonickém řešení, zachovávajícím charakter původních venkovských stavení a v citlivé rekonstrukci stávajících objektů, které zůstanou součástí budované obytné zóny (při návrhu nutná spolupráce s MěÚ Klatovy – odboru školství, kultury a cestovního ruchu a NPÚ v Plzni);

B . GRAFICKÁ ČÁST

1) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3) VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
4) VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
5) VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000