

**OBEC
B E Z D Ě K O V
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚKOV
ZMĚNA č.2**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC BEZDĚKOV, B E Z D Ě K O V č. 7, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : 11 / 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚKOV

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚKOV VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE BEZDĚKOV

a) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

b) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Tomáš Martínek**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

OBEC B E Z D Ě K O V

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. :

V Bezděkově dne

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚKOV ZMĚNA č.2

Zastupitelstvo obce Bezděkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚKOV,

kterou se mění Územní plán Bezděkov takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚKOV Z M Ě N A č.2

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚKOV - ZMĚNA č.2

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 21

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 5 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území

- se v první odrážce za text končící údajem : „k datu : 05.2007 ;“ vkládá text další, znějící : „ a aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnou č.2 ÚP Bezděkov k datu : 12.2019 ;“

- v druhé odrážce se před výraz „hranice zastavěného území“ vkládá slovo : „aktualizovaná“ ;

2. V kapitole b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- se ve třetí odrážce za text znějící : „ (pobytová louka se sportovně rekreačními aktivitami“ vkládá další text, a to : „ a systém vodních ploch včetně pobytových luk - přírodní koupaliště)“ ;

- ve třetí odrážce se za textem, který zní : „v zámeckém parku v části Bezděkov“ ruší pokračování textu : „ a v bývalém zámeckém parku v části Tetětice“ ;

- do čtvrté odrážky se za text znějící : „stanovené ZUR Plzeňského kraje“ vkládá zpřesňující výraz, a to : „(ve znění Aktualizace č.4)“ ;

3. V kapitole c), v části c.1. Návrh urbanistické koncepce

- ve třetí odrážce nazvané : „část Tetětice“ se ruší text znějící : „ radikální obnovu (rekonstrukci) dozná bývalý zámecký park“ ;

- ve čtvrté odrážce nazvané : „část Struhadlo“ se ruší II. etapa výstavby RD ;

v části c.3. Zastavitelné plochy

- se do druhé odrážky za údaj : „ Zsv plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ vkládá nový údaj, který zní : „ Zsoc plochy zeleně soukromé, odstupové-clonné“ ;

v oddíle nazvaném : „část Bezděkov“ :

- se v prvním odstavci označeném : „B-Z1(BRD)“ ruší údaj, který zní : „- redukované na 40 m (viz rozhodnutí Zpč Plynárenské, a.s. v odůvodnění opatření obecné povahy) ;“

- se ruší odstavec označený : „B-Z7(SOV)“ v celém rozsahu ;

- za odstavec označený : „B-Z9(BRD)...“, končící slovy : „územního rozvoje dne 19.2.2007) ;“ se vkládá nový text, který zní :

„upozornění :

- zastavitelné plochy B-Z9 (BRD), B-Z10 (BRD) leží z části v OP dráhy - funkční využití těchto ploch je podmíněně přípustné : v dalším stupni projektové přípravy bude u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;“

- odstavec označený : „B-Z13(SOV)“ se v celém rozsahu ruší ;

- za zrušený odstavec označený : „B-Z13(SOV)“ se vkládají následující nové odstavce včetně dalších upozornění :

„B-Z14 (BRD) - zastavitelná plocha při severním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD ; na parcelu zasahuje OP lesa - objekt RD bude osazen min. 25 m od okraje lesa ; dopravní napojení RD na stávající přilehlou MK ;“

„B-Z15 (TI) - zastavitelná plocha při západním okraji části Bezděkov, určená pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (zpracování rostlinného materiálu, kompostárna) ; dopravní napojení na stávající přilehlou účelovou komunikaci ;“

„upozornění :

- respektovány budou k zastavitelné ploše přiléhající skladebné části ÚSES ;
- respektováno bude nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP) procházející přes zastavitelnou plochu ;
- zastavitelná plocha B-Z15 (TI) leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) - stavba HOZ (hlavního odvodňovacího zařízení) předpokládaná na hranici zastavitelné plochy bude realizací příslušných staveb v ploše B-Z15 (TI) respektována a pozemky budoucí kompostárny budou vodohospodářsky zabezpečeny ;“

„B-Z16(SV) - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená pro smíšenou výrobu a skladování ; dopravní připojení na areálovou komunikaci sousední plochy přestavby téhož funkčního využití ;“

„upozornění :

- respektována bude při okraji pozemku stojící TS11 a připojené nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP) ;“

„B-Z17 (Zsv) - plocha zeleně soukromé vyhrazené, vymezená podél stávajících parcel dvou RD (v souladu se skutečným funkčním využíváním) ;“

„upozornění :

- respektováno bude nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP) procházející přes plochu B-Z17 (Zsv) u RD st.č.420 ;“

- za odstavec označený : „B-P2(BRD)“, končící slovy : „(viz zadání pro regulační plán) ;“ se vkládají následující nové odstavce včetně dalšího upozornění :

„B-P3 (SOv) - plocha přestavby při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená v souladu se skutečným funkčním využíváním pro bydlení smíšené (venkovské) ; dopravní připojení na přilehlou stávající MK ;“

„B-P4 (SOv) - plocha přestavby při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená pro smíšenou výrobu a skladování ; na ploše přestavby je umožněna rekonstrukce stávajících objektů, demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - zároveň bude změněno původní funkční využití - tj. zemědělská výroba bude nahrazena smíšenou výrobou a skladováním ; uvnitř areálu přestavby budou po obvodu sousední plochy přestavby B-P3 (SOv) zrealizovány pásy zeleně soukromé, odstupové-clonné (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;“

„B-P5 (Zs,oc) - plocha přestavby určená pro realizaci pásů zeleně soukromé, odstupové-clonné, pohledově uzavírající trvalé bydlení na ploše B-P3 (SOv) od výrobních a skladovacích provozů na sousední ploše přestavby B-P4 (SOv) (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;“

„B-P6 (SOv) - plocha přestavby při jihovýchodním okraji části Bezděkov, určená v souladu se skutečným funkčním využíváním pro bydlení smíšené (venkovské) ; dopravní připojení na přilehlou stávající MK ;

(umožněna je rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů ; zároveň bude změněno původní funkční využití plochy : D_Đ - dopravní infrastruktura drážní změněna na plochu : SO_v - smíšenou obytnou (venkovskou) s bydlením trvalého charakteru ;“

„upozornění :

- plocha přestavby B-P6 (SO_v) leží v OP dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;“

B-P7(OV_{vi}) - plocha přestavby uvnitř zastavěného území části Bezděkov, učená pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury (objekt obecního úřadu a další) ; (umožněna je rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů ; zároveň bude změněno původní funkční využití plochy : SV - plocha smíšené výroby změněna na plochu : OV_{vi} - občanské vybavení veřejné infrastruktury ;

- odstavec označený : „B-(D_{Is})“ se v celém rozsahu ruší ;

- odstavec označený : „B-R2 (R_H)“ se v celém rozsahu ruší ;

- za druhou odrážku odstavce označeného : „B-R3 (R_H)“, končící slovy : „pozemky přeložky silnice I/22) ;“ se vkládá nový text, který zní :

„B-kD_{Is} 01

- koridor dopravní infrastruktury silniční

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování)“

„B-kD_{Id} 01

- koridor dopravní infrastruktury drážní

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování)“

v oddíle nazvaném : „část Koryta“ :

- v odstavci označeném : „K-Z3(OV_K)“ se za text znějící : „na stávající silnici I/22,“ vkládá text nový, který zní : „v budoucnu na přeložku silnice I/22 a to pouze v jednom místě s vyhovujícími rozhledovými poměry ;“ ;

- text za vloženým výše uvedeným textem, začínající údajem : „po vybudování přeložky“ a končící slovy : „na přeložku silnice I/22 ;“ se ruší ;

- pod odstavcem označeným : „K-Z4(Z_v)“ uvedený text začínající slovy : „zastavitelný koridor“ a končící slovy : „navržené MK ;“ se ruší ;

- odstavec označený : „K-(D_{Is})“ se v celém rozsahu ruší ;

- za zrušený výše uvedený odstavec se vkládá doplňující text a to :

„B-kD_{Is} 01

- koridor dopravní infrastruktury silniční

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování)“

v oddíle nazvaném : „část Tetětice“ :

- odstavec označený : „T-Z2(Zv)“ se v celém rozsahu ruší ;
- za text odstavce označeného : „T-Z2(Zsv)“, končícího slovy : „k rekonstrukci (obnově) zámeckého parku ;“ se vkládá nový odstavec, znějící :

„T-P1(RR) - plocha přestavby vymezená jihozápadním směrem od sídla Tětětice, určená pro rekreaci rodinného typu (chaty, rekreační domky) ; v ploše přestavby umožněna rekonstrukce či dostavba objektu a změna funkčního využití (původní zemědělský objekt formou přestavby změněn na objekt pro individuální rodinnou rekreaci) ; dopravní připojení na stávající boční účelovou komunikaci, vedoucí do zastavěného území části Tetětice ;“

v oddíle nazvaném : „část Struhadlo“ :

- za odstavec označený : „S-Z3(BRD)“ končící slovy : „- 1. etapa výstavby ;“ se vkládá další text, který zní : „(do doby vybudování veřejného vodovodu a kanalizace : zřizování individuálních vrtů - domovních studní a jímek na vyvážení)“ ;
- odstavec označený : „S-Z4(BRD)“ se v celém rozsahu ruší ;
- v odstavci označeném : „S-Z5(BRD)“ se za výraz znějící : „- 3. etapa výstavby ;“ vkládá další text, který zní : „(do doby vybudování veřejného vodovodu a kanalizace : zřizování individuálních vrtů - domovních studní a jímek na vyvážení)“ ;
- za text odstavce označeného : „S-Z8(RR)“ se vkládají další dva odstavce a to :

„S-Z9 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při západním okraji části Struhadlo, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ;“

„S-P1 (RR) - plocha přestavby vymezená při severním okraji části Struhadlo, v zastavěném území tzv. zbořiště ; plocha určena pro rekreaci rodinného typu (chaty, rekreační domky) ; dopravní připojení na stávající veřejné prostranství a stávající účelovou komunikaci zpřístupňující rekreační lokalitu v severní části Struhadla ;“

v oddíle nazvaném : „část Poborovice“ :

- za odstavec označený : „P-Z1(SOv)“ končící slovy : „napojení na silnici III. tř. ;“ se vkládá následující text :

„upozornění :

- zastavitelná plocha P-Z1(SOv) leží v blízkosti dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;“

- za odstavec označený : „P-Z2(SOv)...“ končící slovy : „napojení na silnici III. tř. ;“ se vkládá následující text :

„upozornění :

- zastavitelné plochy P-Z2 (SOv) a P-Z3 (SOv) leží v blízkosti dráhy - funkční využití těchto ploch je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;“

„P-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v proluce stávající zástavby při severním okraji části Poborovice, určená pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na silnici III. tř. ;“

„upozornění :

- zastavitelná plocha P-Z4(SOv) leží v blízkosti dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;“

v oddíle nazvaném : „část Vítaná“ :

- za odstavec označený : „V-Z3(SOv)....“ končí slovy : „touto zastavitelnou plochou ;“ se vkládá následující text :

„V-Z4 (Zsv) - plocha zeleně soukromé vyhrazené (zahrada), vymezená v proluce západního okraje části Vítaná, podél stávající parcely RD č. st. 82 ;“

„upozornění :

- respektováno bude OP stávající TS 15 a nadzemního vedení VN 22 kV zasahující na plochu V-Z4 (Zsv) ;“

v části c.4. Systém sídelní zeleně

- se za text páté odrážky končí slovy : „a stávajícím fotbalovým hřištěm) ;“ vkládá nový text znějící :

„ - ÚP vymezuje navrženou zeleň soukromou, odstupovou-clonnou (v grafické části ÚP značeno Zsoc - zeleň soukromá, odstupová-clonná) v místě, kde tato kategorie zeleně vytváří pás pohledově uzavírající trvalé bydlení od výrobních a skladovacích provozů ;“

4. V kapitole d), v části d.1. Dopravní infrastruktura

v oddíle nazvaném : „Katastrální území Bezděkov u Klatov, část Bezděkov“ :

- text první odrážky začínající slovy : „silnice I/22 procházející“ a končí výrazem : „VPS SD poř.č. 22/05) ;“ se ruší ;

- text druhé odrážky začínající slovy : „bude respektována trasa“ a končí slovy : „jako území nezastavitelné ;“ se ruší ;

- na místo zrušených dvou odrážek se vkládá text nových dvou odrážek a to :

„- správním územím obce Bezděkov (k.ú. Bezděkov u Klatov, k.ú. Koryta u Bezděkova) prochází silnice I/22 vyhovujících technických parametrů ;“

„- do řešeného území zasahuje koridor B-kDIs 01 (celkové šířky 200 m) pro plánovanou přeložku silnice I/22, která je (v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4) veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/5 - Klatovy, jihozápadní obchvat ;“

- pátá odrážka znějící : „v centru části Bezděkov bude provedeno nové vzájemné křižovatkové napojení těchto silnic III. třídy ;“ se ruší ;

- sedmá odrážka začínající slovy : „v prostoru neuspořádané plochy“ a končí výrazem : „(B-P1, B-P2) ;“ se ruší ;

za oddíl nazvaný : „Katastrální území Tetětice u Bezděkova, část Tetětice“ končící údaji o typu příčného uspořádání silnic a MK, se vkládá text nových tří odrážek a to :

„upozornění :“

„- Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;“

„- koridor dopravní infrastruktury silniční B-kDIs 01 je vymezen pro umístění stavby hlavní, tj. pro přeložku silnice I/22 ; některé stavby vedlejší (související se stavbou hlavní) mohou být realizovány v rozsahu plochy celého koridoru šířky 200 m (např. násypy zemního tělesa, přemostění, terénní zářezy - terénní úpravy, odvodňovací příkopy, inženýrské sítě apod.), některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor ;“

„- na plochách sousedících s vymezeným koridorem B-kDIs 01 (tj. na plochách nezastavěného území zemědělských - NZ, na plochách nezastavěného území přírodních - NP a na plochách nezastavěného území smíšených - NS) bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... (umožňující realizaci výše uvedených staveb vedlejších-souvisejících) ; Územní plán Bezděkov umožňuje v nezastavěném území obce Bezděkov (vyjma ploch koridoru B-kDIs) umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;“

v části d.1.3. Železniční doprava :

- v první odrážce se za výraz : „Plzeň - Železná Ruda ;“ vkládá doplňující text, který zní :

„jedná se o jednokolejnou neelektrizovanou železniční trať regionální, na které je plánována elektrizace ;“

- text první odrážky začínající slovy : „úpravy na tomto úseku“ a končící názvem : „Železná Ruda“ se ruší ;

- za upravený text první odrážky se vkládá nový text odrážky druhé, znějící :

„- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je vymezen koridor B-kDId 01 (v rozsahu drážních pozemků) pro elektrizaci železniční tratě č. 183 Klatovy-Železná Ruda ; tento rozvojový záměr je veřejně prospěšnou stavbou ;

- za nový text druhé odrážky se vkládá text nově vymezené letecké dopravy, který zní :

„d.1.4. Letecká doprava

- nadále bude respektováno OP vzletového a přistávacího prostoru, zasahujícího do jižního okraje k.ú. Bezděkov u Klatov ;“

v části d.2. Technická infrastruktura

v oddíle d.2.2. Odkanalizování, v pododdíle nazvaném : „část Struhadlo“ :

- se ruší text druhé odrážky začínající slovy : „- v prostoru navrhované zástavby RD“, končící slovy : „do silničního příkopu ;“

v pododdíle nazvaném : „část Tetětice“ a část Vítaná“ :

- se na konec prvních odrážek doplňuje text znějící : „v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ;“

v oddíle d.2.4. Zásobování plynem :

- se ruší text vložený za konec první odrážky, který začíná slovy : „(v části Bezděkov“, a končí slovy : „viz doklad v odůvodnění)“ ;

v části d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- se v první odrážce začínající slovy : „územní plán respektuje...“ ruší slovo : „nenavrhuje“ a nahrazuje se slovem : „navrhuje“ ;
- pod upravenou první odrážku se vkládá nový text, který zní :
„ B-P7(OVvi) - plocha přestavby určená pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury (objekt obecního úřadu a další)“ ;

5. V kapitole e), v části e.2. Územní systém ekologické stability :

- se v první odrážce ruší text začínající slovy : „návrh Generelu místního ÚSES,“ končící výrazem : „do čístopisu ÚP);“ ; za zůstávající slovní spojení : „- bude respektován“ se vkládá pokračující text znějící : „revidovaný ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální , převážně zpřesněný po hranicích pozemků ;“ ;

6. V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití :

- se do prvního odstavce začínajícího slovy : „Územní plán Bezděkov“ vkládá za údaj znějící : „plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv“ následující nový text : „ a plochy zeleně soukromé, odstupové-clonné - Zsoc“ ;

v části f.1. Plochy bydlení - (BRD) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;
- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv) :

- v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ se v první odrážce za výraz znějící : „ve spojení s provozováním“ doplňuje text nový, který zní : „drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;
- v odstavci nazvaném : „Přípustné využití“ se doplňuje dvanáctá odrážka znějící : „objekty a zařízení pro obranu a ochranu obyvatelstva“ ;
- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.3. Plochy rekreace - (Rr) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty) ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného

odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.4. Plochy rekreace - R_H) :

- se do odstavce nazvaného : „Hlavní využití“ vkládá nový text první odrážky, znějící : „veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační-pobytové louky“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

- se do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ vkládá nový text první a druhé odrážky, znějící : „- stavby a zařízení pro hromadné stravování“
„- hygienická zařízení“ ;

- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI}) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.6. Plochy občanského vybavení - (OV_K) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.7. Občanské vybavení - (OV_H) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.8. Občanské vybavení - (OV_S) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „plochy pro tělovýchovu a sport“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

- v odstavci nazvaném : „Nepřípustné využití“ se ruší v první odrážce text, který zní : „(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

v části f.9. Občanské vybavení - (OV_X) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „stavby a zařízení specifického charakteru“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

v části f.10. Plochy výroby a skladování - (VSz) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

v části f.11. Plochy smíšené výrobní - (SV) :

- se do odstavce nazvaného : „Hlavní využití“ vkládá nový text první a druhé odrážky, znějící :
 - „- ucelené soubory objektů a zařízení nerušící lehké a drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb“
 - „- ucelené soubory objektů a zařízení zemědělské výroby, zemědělské areály živočišné výroby“ ;
- text čtvrté odrážky, který zní : „ nerušící lehká průmyslová výroba, skladové provozy, živnostenské provozy“ se ruší ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;
- v odstavci nazvaném „Přípustné využití“ se ruší text druhé odrážky, který zní : „nerušící výrobní provozy a výrobní služby“ ;

v části f.12. Plochy veřejných prostranství - (VP) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ ; text druhé odrážky se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

v části f.13. Plochy zeleně - (ZV) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci“ ; text ostatních odrážek se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

v části f.14. Plochy zeleně - (Zsv) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ruší text první, druhé a třetí odrážky a vkládá se text nové odrážky, který zní : „ - pozemky soukromé zeleně (zejména zahrady a sady) nezahrnuté do jiných ploch rozdílného způsobu využití“ ;
- v odstavci nazvaném „Přípustné využití“ se ruší text první, druhé a třetí odrážky a vkládá se text nových odrážek, který zní :
 - „ - užitkové zahrady a sady
 - rekreačně pobytové a okrasné zahrady
 - oplocené lesoparky a parky
 - možná realizace drobných zahradních staveb (např. skleník, pergola, altán a pod.)
 - možná realizace oplocení a nezbytně nutných terénních úprav
 - pozemky související dopravní infrastruktury
 - pozemky související technické infrastruktury“ ;
- za odstavec nazvaný : „Nepřípustné využití“ se vkládá následující upozorňující text :

„upozornění : plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady a sady) vymezené v ÚP Bezděkov jsou nezastavitelné a zůstanou nadále součástí ZPF !“

- za výše uvedený upozorňující text se zpracovává nový „regulativ funkčního využití“ znějící :

„f.15. Plochy zeleně - (Zsoc)

- zeleň soukromá, odstupová-clonná

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- pásy vzrostlé zeleně na neveřejném prostranství, pohledově uzavírající provozy výrobních a skladovacích areálů (zejména v blízkosti ploch bydlení)

Přípustné využití :

- plochy (koridory) vzrostlé zeleně situované zejména po obvodě výrobních a skladovacích areálů (na pozemcích vlastníka areálu)
- skladba vzrostlé zeleně : stromy listnaté a jehličnaté, zajišťující požadovanou funkci celoročně
- vzrostlá zeleň včetně keřových porostů uvnitř výrobních a skladovacích areálů, zlepšující hygienu prostředí

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“

v části f.16. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs) :

- se v odstavci nazvaném : „Přípustné využití“ do třetí odrážky za výraz : „místní komunikace“ vkládá zpřesňující údaj, znějící : „I., II. a III. třídy“ ;

v části f.18. Plochy technické infrastruktury - (TI) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ruší text druhé odrážky znějící : „pozemky související dopravní infrastruktury“ ;
- se v odstavci nazvaném : „Přípustné využití“ vkládá jako osmá odrážka text znějící : „liniová vedení inženýrských sítí“ ;

v části f.19. Plochy nezastavěného území - (Nz) :

- se v odstavci nazvaném : „Přípustné využití“ vkládá jako patnáctá odrážka text znějící : „pozemky a vedení tras dopravní infrastruktury“ ;
- za odstavec nazvaný : „Nepřípustné využití“, končící slovy : „přípustným využitím“ se vkládá nový text, znějící :

„upozornění : Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „zemědělské“ ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní“ ;

v části f.21. Plochy nezastavěného území - (Np) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“, v textu první odrážky, za slovo : „pozemky“ vkládají zpřesňující údaje, znějící : „ÚSES, VKP, IP“ ; ruší se text znějící : „biocenter a biokoridorů“ ;

- se v odstavci nazvaném : „Přípustné využití“ vkládá jako poslední odrážka text znějící : „- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody“ ;

- za odstavec nazvaný : „Nepřípustné využití“, končící slovy : „terénní úpravy a pod.“ se vkládá nový text, znějící :

„upozornění : Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „zemědělské“ ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní“ ;

v části f.22. Plochy vodní a vodohospodářské - (VV) :

- se v odstavci nazvaném : „Hlavní využití“ ponechává první odrážka, znějící : „nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou“ ; text druhé odrážky se z výše uvedeného odstavce přesouvá do odstavce nazvaného : „Přípustné využití“ ;

v části f.23. Plochy nezastavěného území - (NS (Z,P,L)) :

- se za text druhé (hlavní) odrážky končící slovy : „a individuálnímu posouzení“ vkládá nový text, znějící :

„upozornění : Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „zemědělské“ ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní“ ;

7. kapitola g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- s ohledem na novou metodiku vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření atd. se vkládá Změnou č.2 ÚP do textové části Územního plánu Bezděkov následující nový text :

- Územní plán Bezděkov vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné dopravní infrastruktury :

VIDs - veřejná infrastruktura dopravní - silniční (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

a) silnice I. třídy

VPS-VIDs 01 - přeložka silnice I/22 (tj. stavba hlavní), vedená v koridoru B-kDIs procházejícím k.ú. Koryta u Bezděkova a k.ú. Bezděkov u Klatov (možné umístění staveb vedlejších-souvisejících) ; přeložka silnice I/22 je v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4), veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/5 - Klatovy, jihozápadní obchvat ;
v řešeném území bude do doby realizace přeložky respektován koridor o celkové šířce 200 m ;

(práva k pozemkům a stavbám lze odejmout (§ 170 stavebního zákona) až na základě vydaného a účinného územního rozhodnutí - vyvlastňovat se bude pro stavbu DIs, nikoliv pro celý koridor)

b) silnice III. třídy

VPS-VIDs 02 - silnice III/0227 dopravně napojující část Struhadlo na silnici I/22 : vzhledem k plánovanému rozvoji bydlení jižně pod Struhadlem budou rekonstrukcí silnice realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

VIDb - veřejná infrastruktura dopravní - drážní (plochy - koridory - železniční dráhy a jejího obvodu, pozemky staveb drážního vybavení)

a) železniční trať č. 183 Klatovy - Železná Ruda

VPS-VIDb 01 - elektrizace železniční tratě č. 183 Klatovy - Železná Ruda, včetně staveb vedlejších (souvisejících) ;

2) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné technické infrastruktury :

VIT, VITL - veřejná infrastruktura technická (stavby a zařízení technického vybavení, technická infrastruktura liniová) :

a) transformační stanice :

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A Struhadlo-jih ;

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS B Struhadlo-sever ;

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS C Koryta-sever ;

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS D Bezděkov-sever ;

b) trasy přeložek stávajícího vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 05 - trasa přeložky VN 22 kV při jižním okraji části Struhadlo

c) trasy odboček z vedení VN 22 kV k navrženým TS :

VPS-VITL 06 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, původně směřujícího do středu zástavby části Struhadlo (určeného k přeložení) - připojení TS A ;

VPS-VITL 07 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech z navržené přeložky vedení VN 22 kV, procházející při jihovýchodním okraji části Struhadlo – připojení TS B ;

VPS-VITL 08 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, procházejícího severně nad částí Koryta – připojení TS C ;

VPS-VITL 09 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, procházejícího při jihovýchodním okraji části Bezděkov – připojení TS D ;

d) trasy zásobovacích STL plynovodů :

VPS-VITL 10 - trasa přívodu STL plynu z plynové RS Soustov směrem k okraji zastavitelných ploch jižně pod Struhadlem ;

e) trasy hlavních kanalizačních sběračů - splašková oddílná kanalizace :

VPS-VITL 11 - trasa hlavního kanalizačního sběrače Struhadlo - Koryta ;

VPS-VITL 12 - trasa výtlaku splaškové oddílné kanalizace Poborovice ;

f) trasy hlavních kanalizačních sběračů - dešťová oddílná kanalizace :

VPS-VITL 13 - trasa hlavního kanalizačního sběrače Struhadlo-jihovýchod do sběrného příkopu ;

g) trasy hlavních vodovodů :

VPS-VITL 14 - hlavní zásobovací řad Koryta – Struhadlo ;

VPS-VITL 15 - hlavní zásobovací řad Bezděkov – Poborovice ;

3) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví
(založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - navržený biokoridor lokální č. 12616

VPO-ÚS 02 - navržený biokoridor nadregionální č. 1898 - 104_07

VPO-ÚS 03 - navržený biokoridor lokální č. 12614

VPO-ÚS 04 - navržený biokoridor lokální č. 12613

VPO-ÚS 05 - navržený biokoridor lokální č. 12618

VPO-ÚS 06 - navržený biokoridor lokální č. 12617

VPO-ÚS 07 - navržené regionální biocentrum č. 1034

- Územní plán Bezděkov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

8. kapitola h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo :

- s ohledem na novou metodiku vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření atd. se vkládá Změnou č.2 ÚP do textové části Územního plánu Bezděkov následující nový text :

1) Územní plán Bezděkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

2) Územní plán Bezděkov vymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) :

VPO-Zvc - veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :

VPO-Zvc 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství v části Bezděkov, s funkcí odstupovou-clonnou, navržená mezi zastavitelnou plochou B-Z1 (BRD) a stávající železniční tratí, navazující na stávající plochu téhož funkčního využití ;

k.ú. Bezděkov u Klatov, č.kat. 206/5 ; předkupní právo : Obec Bezděkov ;

VPO-Zvc 02 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, s funkcí odstupovou-clonnou ;

k.ú. Koryta u Bezděkova, č. kat. 488/3, 488/4 ; předkupní právo : Obec Bezděkov ;

VPO-Zvk - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně kulturního dědictví v území :

VPO-Zvk 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, s funkcí pobytově rekreační a estetickou : jedná se o původní zámecký park na památkově chráněné ploše, navazující na zámek v části Bezděkov, tj. nemovitou kulturní památku ; bude provedena celková rekonstrukce (obnova) veřejné zeleně ;

k.ú. Bezděkov u Klatov, č.kat. 25/1, 25/30, 25/16, 25/29, 742/5, 25/32, 25/37 ; předkupní právo : Obec Bezděkov ;

(za účelem získání celkového přehledu VPS vymezuje Územní plán Bezděkov y pro obec důležité plánované veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství se zelení veřejnou, přestože některé jsou lokalizované na pozemcích obce a nebude tudíž nutné uplatňovat § 170 ani §101 stavebního zákona)

9. V kapitole j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření :

- se ruší označení druhého odstavce, znějící : „B-R2(R_H)“ a nahrazuje se novým označením, které zní : „B-R3(R_H)“ ;

10. V kapitole j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti :

- se ruší text první odrážky začínající slovy : „územní plán nevymezuje“, končící slovy : „územní studií“ a vkládá se text nový, znějící :

„- Územní plán Bezděkov vymezuje následující plochu, pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území :“

„B-Z1 (BRD) - k.ú. Bezděkov u Klatov ;

Lhůta pro pořízení územní studie : do konce roku 2025

Lhůta pro projednání, schválení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti : do konce roku 2027“

„- územní studie na ploše B-Z1(BRD) bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území ; bude proto formou konzultací projednána s DO, s Obcí Bezděkov, případně s veřejností (součástí území, které bude řešeno územní studií, jsou parcely katastru nemovitostí s příslušností hospodaření např. SŽDC Praha, SPÚ Praha, do řešeného území zasahují nové zájmy oprávněného investora GasNet s.r.o. Ústí nad Labem) ;“

„závazný pokyn pro pořízení územní studie :

- při pořizování územní studie na ploše B-Z1(BRD) bude postupováno dle metodického pokynu : „ Územní studie, zadání “ - MMR ČR, odbor územního plánování, 1.3.2018 ;“

11. V kapitole k), v části k.b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití :

- se v první odrážce ruší následující číselné označení pozemků : „23/7, 23/1, 23/15, 23/2, 23/11, 23/12, 23, 25/22, 25/28, 25/1, 25/2, 25/21 a nahrazuje se novým číselným označením pozemků : „23/10, 23/9, 23/8, 23/7, 23/1, 23/11, 1301, 1315, 23/15, 1299, 1303, 23/12, 1302, 1300, 23, 25/22, 25/1, 1316, 25/28, 25/21, 25/2“ ;

12. V kapitole I) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) :

- se na konec druhé odrážky končí slovy : „- viz grafická část ÚP)“ vkládá další nový text, který zní : „ na zrealizovanou 1. etapu výstavby RD na zastavitelné ploše S-Z3(BRD) naváže (vzhledem ke zrušení zastavitelné plochy S-Z4(BRD)) 3. etapa výstavby RD na zastavitelné ploše S-Z5(BRD) ;

13. V kapitole o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části :

- text první odrážky se ruší ;
- za označení : „I. ÚZEMNÍ PLÁN“ se doplňuje text : „BEZDĚKOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2“ ;
- pod označením : „B. GRAFICKÁ ČÁST“ se ruší v bodě 3) a 4) název, který zní : „HLAVNÍ VÝKRES“ ;
- text druhé odrážky začínající slovy : „územní plán pro obec“, končí slovy : „v digitalizované formě“ se ruší ;
- na místo výše uvedeného zrušeného textu se vkládají následující údaje :

„II. O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚKOV
ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 “

14. - textová část Změny č.2 ÚP Bezděkov obsahuje celkem 21 listů ;

vypracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 11/2021