

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

## Výzva

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nedostatečně identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

## **INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy, tel.č. 376 352 402, 376 352 403. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

**Vysvětlivky zkratkou použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
LV	list vlastnictví

Název obce	Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl žítel	Podíl jmenova tel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Bezděkov	Tetětice u Bezděkova	Dočasný vlastník statku Tetětického	adresa neznámá	1	2	277	trvalý travní porost		Tetětice u Bezděkova 603511, č. 128	437			
Bezděkov	Tetětice u Bezděkova	Dočasný vlastník statku Tetětického	adresa neznámá	1	2	1931	orná půda		Tetětice u Bezděkova 603511, č. 169	437			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Bauerová Karolína	Mikoláše Alše 416, 34022 Nýrsko	1	10	2018	trvalý travní porost		Bezděkov u Klatov 603481, č. 427/13	3			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Böhmová Magdalena	Starý Láz 19, 34022 Nýrsko	1	2	5718	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 572/14	231			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Mrázek Josef	č.p. 79, 33901 Bezděkov	1	4	332	ostatní plocha	manipulační plocha	Bezděkov u Klatov 603481, č. 217/4	603			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Mrázek Josef	č.p. 79, 33901 Bezděkov	1	4	134	trvalý travní porost		Bezděkov u Klatov 603481, č. 220/7	603			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Mrázková Marie	č.p. 79, 33901 Bezděkov	1	4	332	ostatní plocha	manipulační plocha	Bezděkov u Klatov 603481, č. 217/4	603			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Mrázková Marie	č.p. 79, 33901 Bezděkov	1	4	134	trvalý travní porost		Bezděkov u Klatov 603481, č. 220/7	603			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míka Josef	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	14	1088	ostatní plocha	jiná plocha	Bezděkov u Klatov 603481, č. 201/32	412			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míka Josef	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	14	409	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 201/81	412			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míka Josef	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	12	616	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 741	414			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míka Josef	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	12	69	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 738/14	463			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míka Josef	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	12	742	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 738/15	463			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míková Barbora	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	14	1088	ostatní plocha	jiná plocha	Bezděkov u Klatov 603481, č. 201/32	412			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míková Barbora	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	14	409	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 201/81	412			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míková Barbora	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	12	616	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 741	414			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míková Barbora	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	12	69	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 738/14	463			
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	Míková Barbora	Koryta 51, 33901 Bezděkov	1	12	742	orná půda		Bezděkov u Klatov 603481, č. 738/15	463			
Bezděkov	Koryta u Bezděkova	Vlach Vojtěch	Koryta 50, 33901 Bezděkov	1	2	4010	orná půda		Koryta u Bezděkova 603490, č. 171	112			
Bezděkov	Koryta u Bezděkova	Langová Věra	adresa neznámá	1	1	884	orná půda		Koryta u Bezděkova 603490, č. 479	538			