

**OBEC**  
**BEZDĚKOV**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ**  
**OKRES KLATOVY**

**I.**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**BEZDĚKOV**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2**

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL** : **OBEC BEZDĚKOV, BEZDĚKOV č. 7, 339 01 KLATOVY**  
**POŘIZOVATEL** : **MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY**  
**ZHOTOVITEL** : **ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TRĚ. č. 16, 301 00 PLZEŇ**  
**ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA**  
**DATUM** : **11 / 2021**

Zastupitelstvo obce Bezděkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

# **Ú Z E M N Í P L Á N**

## **BEZDĚKOV**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2**

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚKOV  
ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP BEZDĚKOV :

**ZASTUPITELSTVO OBCE B E Z D Ě K O V**

b) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP BEZDĚKOV :

**ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU B E Z D Ě K O V**

c) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP BEZDĚKOV :

.....

d) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Tomáš Martínek**

FUNKCE : **referent OVÚP MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

# I.

# ÚZEMNÍ PLÁN BEZDĚKOV

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2

**OBJEDNATEL :** OBEC BEZDĚKOV, B E Z D Ě K O V č. 7, 339 01 KLATOVY  
**POŘIZOVATEL :** MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY  
**ZHOTOVITEL :** ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TRŮ. č. 16, 301 00 PLZEŇ  
ING.ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA  
**DATUM :** 11 / 2021

### O B S A H :

#### I. Ú Z E M N Í P L Á N B E Z D Ě K O V ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2

**A. TEXTOVÁ ČÁST** - str. č. 1 - 43  
**B. GRAFICKÁ ČÁST** - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
5) VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

#### II. O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U B E Z D Ě K O V ZAHRNÚJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 A č.2

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES .....	1 : 5 000
-----------------------------	-----------

**A**

# **TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití ), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách )
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území ( etapizace )
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **a) Vymezení zastavěného území**

- zastavěné území obce Bezděkov bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), k datu : 05.2007 a aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnou č.2 ÚP Bezděkov k datu : 12.2019 ;
- aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu ;

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- soustředěný rozvoj správního území obce Bezděkov, tvořeného čtyřmi katastrálními územími ( k.ú. Bezděkov u Klatov, k.ú. Koryta u Bezděkova, k.ú. Struhadlo, k.ú. Tetětice u Bezděkova ) a polyfunkčním územím 6-ti zastavěných částí obce, bude realizován v části Bezděkov, tj. v přirozeném centru obce ; v ostatních částech obce (Koryta, Tetětice, Struhadlo, Vítaná a Poborovice) bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce ;
- bude podporován zejména rozvoj trvalého individuálního bydlení a dalšího rekreačního bydlení rodinného typu s ohledem na skutečnost, dle které bude obec Bezděkov (vzhledem k nedaleké poloze od města Klatovy) nadále vytvářet zázemí okresního města v oblasti bydlení ;
- zastavitelné plochy bydlení, zastavitelné plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy rekreace rodinného typu budou doplněny rozvojem ploch občanského vybavení komerčního charakteru a plochami smíšenými výrobními ; předpokládá se rozvoj v oblasti hromadné rekreace (pobytová louka se sportovně rekreačními aktivitami a systém vodních ploch včetně pobytových luk - přírodní koupaliště) v Bezděkově a radikální rekonstrukce (obnova) stávající veřejné zeleně v zámeckém parku v části Bezděkov ; plocha stávající zemědělské farmy v Tetětících bude zaměřena kromě zemědělské výroby i na agroturistiku ; v územní rezervě bude do budoucna zajištěna další možná zastavitelná plocha pro bydlení individuální v části Bezděkov a pro hromadnou rekreaci v jihovýchodní části k.ú. Bezděkov u Klatov ; zásadním způsobem budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Bezděkov : na dokončený kanalizační systém „Bezděkov - kanalizační sběrač na ČOV Klatovy“ v části Bezděkov a v části Koryta bude připojena část Poborovice a část Struhadlo ; na stávající veřejný rozvod pitné vody v části Bezděkov bude napojena část Poborovice a část Struhadlo bude zásobována pitnou vodou napojením na vodovodní systém v Korytech ; předpokládá se rovněž pokračující realizace plynofikace a to v části Struhadlo, připojením na stávající PRS Soustov (drůbežárna) ;
- navržený rozvoj území obce Bezděkov bude respektovat kritéria, podmínky a zásady změn v území, stanovené ZÚR Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č.4), dle kterých je řešené území zařazeno do Rozvojové oblasti RO2 Klatovy ;
- v souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Bezděkov u Klatov posílen ekonomický a sociální rozvoj území ;

## **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně**

### **c.1.) Návrh urbanistické koncepce**

- část Bezděkov : bude se rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídlo se stávající a navrženou obsluhne obytnou a výrobní funkcí, poskytující zázemí základního občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, doplněného stávajícími a navrženými aktivitami pro sportovně rekreační vyžití a stávajícími kulturně historickými hodnotami v území ;

- část Koryta : bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo s centrální návší s veřejnou zelení a vodní plochou, stávající zemědělskou a navrženou drobnou výrobou, včetně stávajících a navržených ploch smíšených obytných ;
- část Tetětice : v prolukách stávající zástavby budou dokončovány plochy smíšené obytné, bude znovuzprovozněn stávající zemědělský areál, zaměřený na chov koní a agroturistiku ;
- část Struhadlo : bude se rozvíjet na plochách smíšených obytných v prolukách stávající zástavby, realizací rekreačních domků (chat) budou dokončovány plochy rekreace rodinného typu ; postupně bude uskutečňována I., a III. etapa výstavby RD na rozlehlých zastavitelných plochách bydlení při jihozápadním okraji části Struhadlo ;
- část Vítaná : nadále si ponechá převažující obytný charakter, další rozvoj bude realizován na plochách smíšených obytných ;
- část Poborovice : stávající zástavba bude nadále užívána k trvalému a rekreačnímu bydlení ; vzhledem k nedalekému toku řeky Úhlavy s příslušným záplavovým územím a vzhledem k nedaleké hranici průlomové vlny zvláštní povodně pod VD Nýrsko se neočekává do budoucna plošný rozvoj ; totéž platí pro stávající samoty Volenov a Šramovka ;

## **c.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území**

- zastavitelné plochy v jednotlivých částech obce Bezděkov budou přednostně realizovány v prolukách stávající zástavby a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, lokality územního rozvoje ve volné krajině nebudou zakládány ;
- vzhledem k dostatečné četnosti a plošnému rozsahu zastavitelných ploch registruje územní plán do budoucna pouze jednu plochu územní rezervy pro bydlení v části Bezděkov ( lokalita Pod kostelíčkem ) a na ploše ukončené těžby štěrkopísků v jihovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov vyznačuje plochu územní rezervy pro hromadnou rekreaci ;
- navržená výstavba na území obce Bezděkov bude realizována jako nízkopodlažní ( 1 - 2 NP + podkroví ) s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

## **c.3. Zastavitelné plochy**

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití ( §3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb. ) :

- **BRD** plochy bydlení ( v rodinných domech )
- **SOv** plochy smíšené obytné ( venkovské )
- **RR** plochy rekreace ( rekreace individuální rodinného typu )
- **RH** plochy rekreace ( hromadné )
- **OVvi** plochy občanského vybavení ( veřejná infrastruktura )
- **OVk** plochy občanského vybavení ( komerční zařízení )
- **OVs** plochy občanského vybavení ( tělovýchova a sport )
- **OVH** plochy občanského vybavení ( hřbitovy )
- **OVx** plochy občanského vybavení ( specifické )
- **VSz** plochy výroby a skladování ( zemědělská výroba )
- **SV** plochy smíšené výrobní
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury ( silniční )
- **DId** plochy dopravní infrastruktury ( drážní )
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství



- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní)
- **TN** plochy těžby nerostů

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( §3, odst.4 ) :

- **Zsv** plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- **Zsoc** plochy zeleně soukromé, odstupové-clonné
- **Zv** plochy zeleně veřejné ( na veřejném prostranství )

( viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy )

- v jednotlivých částech obce Bezděkov budou realizovány tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby a do budoucna budou zajištěny tyto plochy územní rezervy :

#### **část Bezděkov :**

**B-Z1 (BRD)** - zastavitelná plocha při východním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD, navazující na stávající obytnou zónu sídla téhož funkčního využití ; severní okraj zastavitelné plochy B-Z1(BRD) bude respektovat OP anodového uzemnění - části zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL ; na parcele zasahující do OP železnice bude objekt RD osazen mimo toto OP ; z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze železnice bude případná realizace protihlukových opatření hrazena stavebníky, uskutečňujícími výstavbu na zastavitelné ploše B-Z1 (BRD) ;

zastavitelná plocha bude dopravně napojena na systém stávajících (připravených) MK, ukončených provizorně ve stávající zástavbě ;

pro zastavitelnou plochu B-Z1 (BRD) bude vypracována prověřující územní studie, navrhuje konkrétní dopravní řešení, řešení technické infrastruktury, případné umístění občanského vybavení, veřejnou zeleň a vlastní parcelaci ;

**B-Z2 (ZV)** - zastavitelná plocha veřejné zeleně na veřejném prostranství, ukončující jižní okraj zastavitelné plochy B-Z1 (BRD) ; jedná se o zeleň veřejnou plnicí funkci odstupovou-clonnou, ležící v OP železnice, navazující na plochu veřejné zeleně stávající téže funkce ; dopravní napojení na stávající MK podél železnice ;

**B-Z3 (BRD)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Bezděkov, v současné době zahrady, na kterých je umožněna výstavba RD ; dopravní napojení RD na MK procházející podél zastavitelné plochy ;

**B-Z4 (BRD)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na MK procházející pod zastavitelnou plochou ( místo napojení nové vnitřní komunikace označeno červenou šipkou - viz grafická část ÚP ) ; nutno respektovat OP stanice KAO ( 5m ) a OP kabelových rozvodů ( 1m ) - částí zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodu, nacházející se v tomto území ; na parcele zasahující částečně do poddolovaného území bude objekt RD osazen mimo hranici poddolovaného území ;

**B-Z5 (BRD)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD ; na parcele zasahující částečně do OP lesa bude objekt RD osazen mimo toto OP ; dopravní napojení RD na stávající MK směřující k silnici I/22 ;

**B-Z6 (OVk)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Bezděkov, určená pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru ; dopravní napojení na stávající MK směřující k silnici I/22 ;

**B-Z8 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská při jižním okraji části Bezděkov, navazující na stávající zástavbu téhož funkčního využití ; stavební objekt na této ploše nutno dopravně připojit na silnici III. tř. přes přilehlou stávající nemovitost vlastníka této zastavitelné plochy ;

**B-Z9 (BRD), B-Z10 (BRD)** - zastavitelné plochy bydlení, ležící při jižním okraji části Bezděkov, situované po obou stranách silnice III. tř., určené pro výstavbu čtyř RD ; zastavitelné plochy převzaty z DUR ( územní rozhodnutí vydané MěÚ Klatovy, odborem výstavby a územního rozvoje dne 19.2.2007 ) ;

**upozornění :**

- zastavitelné plochy B-Z9 (BRD), B-Z10 (BRD) leží z části v OP dráhy - funkční využití těchto ploch je podmíněně přípustné : v dalším stupni projektové přípravy bude u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;

**B-Z11 (ZV)** - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství (zámecký park - plocha v památkové ochraně), určená k rekonstrukci ( obnově ) a následné soustavné údržbě ;

**B-Z12 (RH)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Bezděkov, určená pro hromadnou rekreaci ( pobytová louka s možností zřízení kempu, tábořiště, sportovních-hracích ploch apod. rekreačních aktivit ) ; dopravní napojení zastavitelné plochy B-Z12 (RH) na nově vybudovanou MK obslužnou, odbočující ze stávající MK vedoucí z Bezděkova směrem na Vítanou ; nově vybudovaná MK obslužná bude respektovat lokální biokoridor, probíhající podél stávající vodoteče ( přemostění ) ; v případě zřízení autokempu se doporučuje na ploše B-Z12 (RH) zřízení částečně zpevněného parkoviště ; na žádost stavebníka a vlastníka předmětných pozemků bude nově vybudovaná MK soukromým majetkem a nebude veřejně prospěšnou stavbou ;

**B-Z14 (BRD)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Bezděkov, určená pro výstavbu RD ; na parcelu zasahuje OP lesa - objekt RD bude osazen min. 25 m od okraje lesa ; dopravní napojení RD na stávající přilehlou MK ;

**B-Z15 (TI)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Bezděkov, určená pro nakládání s biologicky rozložitelnými odpady (zpracování rostlinného materiálu, kompostárna) ; dopravní napojení na stávající přilehlou účelovou komunikaci ;

**upozornění :**

- respektovány budou k zastavitelné ploše přiléhající skladebné části ÚSES ;  
- respektováno bude nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP) procházející přes zastavitelnou plochu ;  
- zastavitelná plocha B-Z15 (TI) leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) - stavba HOZ (hlavního odvodňovacího zařízení) předpokládána na hranici zastavitelné plochy bude realizací příslušných staveb v ploše B-Z15 (TI) respektována a pozemky budoucí kompostárny budou vodohospodářsky zabezpečené ;

**B-Z16(SV)** - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená pro smíšenou výrobu a skladování ; dopravní připojení na areálovou komunikaci sousední plochy přestavby téhož funkčního využití ;

**upozornění :**

- respektována bude při okraji pozemku stojící TS11 a připojené nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP) ;

**B-Z17 (Zsv)** - plocha zeleně soukromé vyhrazené, vymezená podél stávajících parcel dvou RD (v souladu se skutečným funkčním využíváním) ;

**upozornění :**

- respektováno bude nadzemní vedení VN 22 kV (včetně OP) procházející přes plochu B-Z17 (Zsv) u RD st.č.420 ;

**B-P1 (OVk)** - plocha přestavby uvnitř zastavěného území části Bezděkov-naproti kostelu sv. Václava, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru ; dopravní napojení na přílehlou silnici III. tř. ;

**B-P2 ( BRD)** - plocha přestavby uvnitř zastavěného území části Bezděkov, v místě bývalého hospodářského dvora ( plocha v památkové ochraně ), určená pro výstavbu RD ; na této ploše nutno zohlednit památkově chráněné objekty a stávající zrekonstruované objekty drobné výroby při silnici III. tř. včetně přílehlých pozemků jiných vlastníků ; dopravní řešení této plochy musí umožnit i hospodářský vjezd do zámeckého dvora ;  
podmínkou pro rozhodování o změnách v této ploše je regulační plán (viz zadání pro regulační plán) ;

**B-P3 (SOv)** - plocha přestavby při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená v souladu se skutečným funkčním využíváním pro bydlení smíšené (venkovské) ; dopravní připojení na přílehlou stávající MK ;

**B-P4 (SOv)** - plocha přestavby při jihozápadním okraji části Bezděkov, určená pro smíšenou výrobu a skladování ; na ploše přestavby je umožněna rekonstrukce stávajících objektů, demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - zároveň bude změněno původní funkční využití - tj. zemědělská výroba bude nahrazena smíšenou výrobou a skladováním ; uvnitř areálu přestavby budou po obvodu sousední plochy přestavby B-P3 (SOv) zrealizovány pásy zeleně soukromé, odstupové-clonné (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;

**B-P5 (Zs,oc)** - plocha přestavby určená pro realizaci pásů zeleně soukromé, odstupové-clonné, pohledově uzavírající trvalé bydlení na ploše B-P3 (SOv) od výrobních a skladovacích provozů na sousední ploše přestavby B-P4 (SOv) (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;

**B-P6 (SOv)** - plocha přestavby při jihovýchodním okraji části Bezděkov, určená v souladu se skutečným funkčním využíváním pro bydlení smíšené (venkovské) ;  
dopravní připojení na přílehlou stávající MK ;  
(umožněna je rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů ; zároveň bude změněno původní funkční využití plochy : D1D - dopravní infrastruktura drážní změněna na plochu : SOv - smíšenou obytnou (venkovskou) s bydlením trvalého charakteru ;

**upozornění :**

- plocha přestavby B-P6 (SOv) leží v OP dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;

**B-P7 (OVv)** - plocha přestavby uvnitř zastavěného území části Bezděkov, určená pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury (objekt obecního úřadu a další) ; (umožněna je rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících staveb a výstavba nových objektů ; zároveň bude změněno původní funkční využití plochy : SV - plocha smíšené výroby změněna na plochu : OVv - občanské vybavení veřejné infrastruktury ;

**B-R1 (BRD)** - plocha územní rezervy v lokalitě Pod kostelíčkem, určená k výstavbě RD ; plochou prochází výtlačný a zásobovací řad veřejného vodovodu a ve dvou trasách VN 22 kV - nutno řešit

přeložky stávající technické infrastruktury ; tato budoucí zastavitelná plocha zůstává v územní rezervě do doby přednostního využití navržených zastavitelných ploch bydlení ( RD ) v části Bezděkov ;

**B-R3(RH)** - plocha územní rezervy, ležící při jihovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov; v budoucnu, po vytěžení šterkopísků, bude v této ploše vybudován systém vodních ploch a pobytových luk, tj. přírodní koupaliště ;

- plocha územní rezervy pro rekreaci hromadnou B-R3(RH) leží v regionálním biokoridoru revidovaného ÚSES ; plochy stabilizované a plochy změn v této ploše budou nadále nezastavitelné a to z důvodu zabezpečení funkčnosti regionálního systému ekologické stability ;

- plocha územní rezervy pro rekreaci hromadnou B-R3(RH) leží v blízkosti koridoru přeložky silnice I/22 - budoucí funkční využití bude pravděpodobně negativně ovlivňováno hlukem z provozu na této přeložce ; případná budoucí protihluková opatření v ploše rekreace hromadné nebudou hrazena z prostředků státního rozpočtu ani z prostředků ŘSD ČR a budou umístěna mimo pozemky přeložky silnice I/22) ;

**B-kDIIs 01** - koridor dopravní infrastruktury silniční

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování)

**B-kDIId 01** - koridor dopravní infrastruktury drážní

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování)

### **část Koryta :**

**K-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná při jižním okraji části Koryta, určená pro venkovské bydlení ; na parcelách zasahujících do OP silnice I/22 budou objekty RD osazeny mimo toto OP ; podél stávající vodoteče bude realizován pruh odstupové zeleně v šíři cca 20 m ; dopravní napojení na stávající silnici III. tř. procházející částí Koryta ; náklady na případnou realizaci opatření, vedoucích ke splnění hlukových hygienických limitů u nově navržené obytné výstavby ( hluk, exhalace - silnice I/22 ) budou hradit stavebníci ;

**K-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná při jihozápadním okraji části Koryta, určená pro venkovské bydlení ; na parcele zasahující do OP silnice I/22 bude objekt RD osazen mimo toto OP ; dopravní napojení jednotlivých parcel na stávající MK ; náklady na případnou realizaci opatření, vedoucích ke splnění hlukových hygienických limitů u nově navržené obytné výstavby ( hluk, exhalace - silnice I/22 ) budou hradit stavebníci ;

**K-Z3(OVK)** - zastavitelná plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - při silnici I/22 (část pozemku parc.č. 185), ležící východně od zastavěného území části Koryta ; dopravní napojení : - do doby vybudování přeložky silnice I/22 (jihozápadní obchvat Klatov) na stávající silnici I/22, v budoucnu na přeložku silnice I/22 a to pouze v jednom místě s vyhovujícími rozhledovými poměry ;

- v zastavitelné ploše K-Z3(OVK) bude respektován jako nezastavitelný koridor pod venkovním vedením VN 22 kV, zasahující na jižní okraj této plochy, včetně příslušného OP ;

**upozornění :** plocha K-Z3(OVK) je podmíněně zastavitelná pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ;

podmínka : v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková ochrana nové zástavby bude provedena na náklady stavebníků a to mimo pozemky silnice I/22 ;

**K-Z4(Zv)** - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, při severozápadním okraji sídla Koryta, plnící funkci odstupovou-clonnou ;

**K-P1 (SV)** - plocha přestavby - část stávajícího zemědělského areálu při východním okraji Koryt : zemědělská živočišná výroba bude zrušena, bude dobudován areál smíšený výrobní; dopravní napojení stávající - na areálovou komunikaci, napojenou na silnici III. tř. ; z východní strany výrobního areálu nutno respektovat LBK-prvek ÚSES ;

**B-kDIs 01** - koridor dopravní infrastruktury silniční  
(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování)

#### **část Tětětice :**

**T-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná v proluce stávající zástavby části Tetětice, určená pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na silnici III. tř. ;

**T-Z2(Zsv)** - plocha zeleně soukromé vyhrazené, vymezená v rozsahu původního zámeckého parku jako změna funkčního využití v ÚP Bezděkov navržené plochy zeleně veřejné na veřejném prostranství ; plocha určena k rekonstrukci (obnově) zámeckého parku ;

**T-P1(RR)** - plocha přestavby vymezená jihozápadním směrem od sídla Tětětice, určená pro rekreaci rodinného typu (chaty, rekreační domky) ; v ploše přestavby umožněna rekonstrukce či dostavba objektu a změna funkčního využití (původní zemědělský objekt formou přestavby změněn na objekt pro individuální rodinnou rekreaci) ; dopravní připojení na stávající boční účelovou komunikaci, vedoucí do zastavěného území části Tetětice ;

#### **část Struhadlo :**

**S-Z1 (SOv), S-Z2 (SOv)** - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v prolukách stávající zástavby, při východním okraji části Struhadlo ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK, vedoucí v trase stávající cesty, podél které se plochy rozkládají ;

**S-Z3 (BRD)** - zastavitelná plocha bydlení při jižním okraji části Struhadlo, určená pro výstavbu RD (vydáno územní rozhodnutí na výstavbu 27 RD, komunikace a inženýrské sítě - kanalizace, vodovod, plyn, rozvod NN a VO, telefon) - 1. etapa výstavby ;  
(do doby vybudování veřejného vodovodu a kanalizace : zřizování individuálních vrtů - domovních studní a jímek na vyvážení)

**S-Z5 (BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, z východní strany navazující na plochu S-Z3 (BRD), určená pro výstavbu RD, dopravně napojená na MK, procházející pod plochou S-Z3 (BRD) ; připojení na výše uvedené inženýrské sítě ; - 3. etapa výstavby ;  
(do doby vybudování veřejného vodovodu a kanalizace : zřizování individuálních vrtů - domovních studní a jímek na vyvážení)  
před realizací této zastavitelné plochy nutno provést přeložku venkovního vedení VN 22 kV a vybudování nové TS ;

**S-Z6 (BRD)** - zastavitelná plocha bydlení, přiléhající k příjezdové komunikaci do Struhadla, určená pro výstavbu RD ; tato plocha je využitelná po provedení přeložky venkovního vedení VN 22 kV ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ; možnost napojení na výše uvedené inženýrské sítě ;

**S-Z7 (RR)** - zastavitelná plocha rekreace ( stavby pro individuální rodinnou rekreaci ) v místě dnešních zahrad, na okraji stávající lokality chat a rekreačních domků ; dopravní napojení sjezdem na stávající MK ;

**S-Z8 (RR)** - zastavitelná plocha rekreace ( stavby pro individuální rodinnou rekreaci ) v proluce stávající lokality chat a rekreačních domků při severním okraji části Struhadlo ; dopravní napojení

na stávající přilehlou MK ;

**S-Z9 (BRD)** - zastavitelná plocha bydlení při západním okraji části Struhadlo, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ;

**S-P1 (RR)** - plocha přestavby vymezená při severním okraji části Struhadlo, v zastavěném území tzv. zboženiště ; plocha určena pro rekreaci rodinného typu (chaty, rekreační domky) ; dopravní připojení na stávající veřejné prostranství a stávající účelovou komunikaci zpřístupňující rekreační lokalitu v severní části Struhadla ;

#### **část Poborovice :**

**P-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská při severovýchodním okraji části Poborovice, určená pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na silnici III. tř. ;

#### **upozornění :**

- zastavitelná plocha P-Z1(SOv) leží v blízkosti dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;

**P-Z2 (SOv), P-Z3 (SOv)** - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské při západním okraji části Poborovice, určené pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na silnici III. tř. ;

#### **upozornění :**

- zastavitelné plochy P-Z2 (SOv) a P-Z3 (SOv) leží v blízkosti dráhy - funkční využití těchto ploch je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;

**P-Z4 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská v proluce stávající zástavby při severním okraji části Poborovice, určená pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na silnici III. tř. ;

#### **upozornění :**

- zastavitelná plocha P-Z4(SOv) leží v blízkosti dráhy - funkční využití této plochy je podmíněně přípustné : u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech (§ 77 odst. 4) zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů) ;

#### **část Vítaná :**

**V-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná, přiléhající ke stávající MK a boční účelové cestě při jižním okraji části Vítaná, určená pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na stávající MK ;

**V-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná v proluce stávající zástavby, určená pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na MK, procházející podél této zastavitelné plochy ;

**V-Z3 (SOv)** - zastavitelná plocha smíšená obytná v proluce stávající zástavby, určená pro bydlení venkovské ; dopravní napojení na MK, procházející mezi stávající nemovitostí a touto zastavitelnou plochou ;

**V-Z4 (Zsv)** - plocha zeleně soukromé vyhrazené (zahrada), vymezená v proluce západního okraje části Vítaná, podél stávající parcely RD č. st. 82 ;

### **upozornění :**

- respektováno bude OP stávající TS 15 a nadzemního vedení VN 22 kV zasahující na plochu V-Z4 (Zsv) ;

### **c.4. Systém sídelní zeleně**

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství ( v grafické části ÚP značeno ZV - zeleň veřejná ) ;
- existence stávající a výsadba či rekonstrukce ( obnova ) navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je nutná - zeleň zde plní zvláštní funkci (odstupovou - clonnou, rekreační - pobytovou , parkovou a estetickou ) ;
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná ( bez jiné výrazné funkce ) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství ;
- ÚP vymezuje stávající zeleň soukromou (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená ) v místě, kde tato kategorie zeleně (zahrady, sady ) plní funkci odstupovou (clonnou) a částečně i izolační - je proto v daném místě nepostradatelná ( část Bezděkov, plocha mezi stávajícím zemědělským areálem a stávajícím fotbalovým hřištěm ) ;
- ÚP vymezuje navrženou zeleň soukromou, odstupovou-clonnou (v grafické části ÚP značeno Zsoc - zeleň soukromá, odstupová-clonná) v místě, kde tato kategorie zeleně vytváří pás pohledově uzavírající trvalé bydlení od výrobních a skladovacích provozů ;

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

#### **d.1. Dopravní infrastruktura**

##### **d.1.1. Silniční doprava**

#### **Katastrální území Bezděkov u Klatov, část Bezděkov :**

- správním územím obce Bezděkov (k.ú. Bezděkov u Klatov, k.ú. Koryta u Bezděkova) prochází silnice I/22 vyhovujících technických parametrů ;
- do řešeného území zasahuje koridor B-kDIs 01 (celkové šířky 200 m) pro plánovanou přeložku silnice I/22, která je (v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4) veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/5 - Klatovy, jihozápadní obchvat ;
- silnice III/18510 a silnice III/18512 procházející zastavěným územím : postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací ;
- v dotyku s obytnou zástavbou budou dovybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;
- budou upravena napojení místních komunikací (stávajících i nových) na průtahy silnic III. třídy ;
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími (rekonstruovanými) nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1 ;
- z MK ve směru na Vítanou bude vybudována nová příjezdová MK (s doporučeným parkovištěm) pro zastavitelnou plochu hromadné rekreace (B-Z12) ; v rámci této odbočky nutno zajistit nerušený průběh lokálního biokoridoru podél stávající vodoteče ;
- zastávky autobusů budou zrealizovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze vybudovat i v jízdním pruhu ; budou zpřístupněny chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;

- lokality řadových garáží se nenavrhují
- realizace parkoviště je doporučena v rámci plochy pro hromadnou rekreaci
- návrh neřeší lokalitu pro umístění čerpací stanice pohonných hmot
- po silnicích III. třídy ve směru na Kal a na Janovice a po místní komunikaci ve směru na Dolní Lhotu budou nadále vedeny lokální cyklistické trasy - viz. situace dopravy 1:5000 ;

#### **část Poborovice, samoty Volenov a Šramovka :**

- silnice III/18512 prochází po okraji zastavěného území : postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikace a v dotyku s obytnou zástavbou bude v Poborovicích vybudován jednostranný doprovodný chodník pro pěší ;
- řadové garáže, zastávky autobusů ani zařízení pro služby motoristům se zde nenavrhují ;
- v tomto úseku bude po silnici III/18512 nadále vedena lokální cyklistická trasa č. 2052 ;
- místní komunikace odbočující u samoty Volenov ze silnice III/18512 bude šířkově i směrově upravena v dostatečných technických parametrech ;

#### **část Vítaná :**

- rekonstrukcí budou zlepšeny technické parametry (zejména šířkové) místní komunikace zpřístupňující obytnou zástavbu části Vítaná ve směru od Bezděkova ;
- v dotyku s obytnou zástavbou bude vybudován minimálně jednostranný doprovodný chodník pro pěší ;
- na místní komunikaci budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;
- v nově navrhovaném napojení místní komunikace v prostoru nových lokalit zástavby budou respektovány rozhledové trojúhelníky ;

návrhové kategorie silnic : silnice I. tř. - S 9,5/70 - mimo zastavěné území

silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : MO2 10/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy  
místní komunikace MO2 10/7/50 - C

#### **Katastrální území Koryta u Bezděkova, část Koryta :**

- v budoucnu bude zrealizováno nové křižovatkové připojení místních komunikací na vybudovanou přeložku silnice I/22 ( zrekonstruovaná MK z Bezděkova a dopravní připojení stávajících a navržených lokalit ležících v nezastavěném území nad Bezděkovem ) ;
- autobusové zastávky vybudované při silnici I/22 na normových zálivech budou propojeny se stávající zástavbou části Koryta doprovodnými chodníky pro pěší ;
- u silnice III/18510, která prochází celou zastavěnou částí Koryta, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle návrhové kategorie silnice včetně úpravy jejího napojení na silnici I/22 ;
- v dotyku s obytnou zástavbou při silnici III/18510 a při místních komunikacích MK - C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;



- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů (zastavitelné plochy K-Z1, K-Z2) ;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- v souvislosti s vybudovanou přeložkou silnice I/22 bude zrušena účelová komunikace při jihovýchodním okraji plochy přestavby K-P1 (SV) v části Koryta ; plocha přestavby a stávající zemědělský areál budou dopravně připojené stávající areálovou komunikací na silnici III/18510 procházející zastavěným územím ;

návrhové kategorie silnic : silnice I. tř. - S 9,5/70 - mimo zastavěné území  
 silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území  
 typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 8,5/7/30 - C - v zastavěném území

### **Katastrální území Struhadlo, část Struhadlo :**

- na silnici III/0227 budou postupně realizovány šířkové úpravy silnice dle kategorizace silniční sítě vzhledem k rozsáhlé navrhované výstavbě rodinných domů ;
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- uvnitř zastavěné části Struhadlo bude provedena úprava návsi včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy, která v sídle končí ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny rekonstruovanými a nově navrženými místními komunikacemi na silnici III/0227 ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území  
 typ příčného uspořádání : MO2 8,5/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy  
 místní komunikace MO2 8/6,5/30

### **Katastrální území Tetětice u Bezděkova, část Tetětice :**

- na silnici III/18510 budou postupně dle šířkových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší v návaznosti na autobusové zastávky ;
- uvnitř části Tetětice bude provedena úprava návsi včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy a úpravy autobusových zálivů ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území  
 typ příčného uspořádání : MO2 8/7/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy  
 místní komunikace MO2 8,5/6,5/30 - C

### **upozornění :**

- Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;
- koridor dopravní infrastruktury silniční B-kDIs 01 je vymezen pro umístění stavby hlavní, tj. pro přeložku silnice I/22 ; některé stavby vedlejší (související se stavbou hlavní) mohou být realizovány

v rozsahu plochy celého koridoru šířky 200 m (např. násypy zemního tělesa, přemostění, terénní zářezy - terénní úpravy, odvodňovací příkopy, inženýrské sítě apod.), některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor ;

- na plochách sousedících s vymezeným koridorem B-kDIs 01 (tj. na plochách nezastavěného území zemědělských - NZ, na plochách nezastavěného území přírodních - NP a na plochách nezastavěného území smíšených - NS) bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... (umožňující realizaci výše uvedených staveb vedlejších-souvisejících) ; Územní plán Bezděkov umožňuje v nezastavěném území obce Bezděkov (vyjma ploch koridoru B-kDIs) umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

#### **d.1.2. Cyklistická doprava**

- lokální cyklotrasy budou nadále vedeny po silnicích III. třídy ve směru na Kal a na Janovice a po místní komunikaci ve směru na Dolní Lhotu ;

#### **d.1.3. Železniční doprava**

- katastrálním územím Bezděkov u Klatov po jihovýchodním okraji řešeného území prochází železniční trať č. 183 Plzeň - Železná Ruda ; jedná se o jednokolejnou neelektrizovanou železniční trať regionální, na které je plánována elektrizace ;

- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je vymezen koridor B-kDId 01 (v rozsahu drážních pozemků) pro elektrizaci železniční tratě č. 183 Klatovy-Železná Ruda ; tento rozvojový záměr je veřejně prospěšnou stavbou ;

#### **d.1.4. Letecká doprava**

- nadále bude respektováno OP vzletového a přistávacího prostoru, zasahujícího do jižního okraje k.ú. Bezděkov u Klatov ;

### **d.2. Technická infrastruktura**

#### **d.2.1. Zásobování pitnou vodou**

##### **část Bezděkov :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- pro proces postupující realizace nových vodovodních řadů, zajišťujících zásobování pitnou vodou i okolní sídla Poborovice, Koryta a Struhadlo je v blízkosti stávajícího vodojemu ( na stávající ploše TI ) vyhrazeno místo pro případné rozšíření akumulace VDJ ;

##### **část Koryta :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu, část vodovodního systému pod současným zemědělským areálem bude zokruhována v místní komunikaci ;

- vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá postupná rekonstrukce stávajících vodovodních řadů, v jihozápadní části obce Koryta je navrženo vodovodní propojení se sídlem Struhadlo ;

### **část Poborovice :**

- pro část Poborovice bude prodloužen systém veřejného vodovodu z Bezděkova-Volenova podél komunikace ; vzhledem k lokalizaci nové zastavitelné plochy je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního systému až k severní hranici části Poborovice ;

### **část Struhadlo :**

- stávající zástavba a navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z nového systému veřejného vodovodu připojeného na zásobní řad vedený z části Koryta, na konci vodovodní sítě sídla Koryta bude vybudována tlaková stanice , která bude udržovat konstantní tlak ve výtlačném potrubí do Struhadla ;

- do doby vybudování zásobního řadu pitné vody vedeného z části Koryta a nového systému veřejného vodovodu, budou zdrojem pitné vody individuální vodní zdroje (vrty) - domovní studny ;

### **část Tetětice :**

- zastavitelná plocha T-Z1 bude připojena koncovou větví na stávající rozšířený systém veřejného vodovodu ;

### **část Vítaná :**

- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z domovních studní ;

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno pro všechny části obce Bezděkov dovozem ( cisternami ) z Klatov ;

## **d.2.2. Odkanalizování**

### **část Bezděkov :**

- na základě lokalizace nových zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu a občanské vybavení bude provedena dostavba oddílných kanalizačních systémů ;

- splašková kanalizace bude zaústěna do dokončené stavby "Bezděkov - kanalizační sběrač na ČOV Klatovy", nová dešťová kanalizace bude zaústěna do původní jednotné kanalizace ;

- v jižní části sídla budou zastavitelné plochy odkanalizovány do čerpací stanice ČS Dolní Bezděkov 4,7 l/s a dešťové vody odvedeny do místní vodoteče ; v lokalitě B-Z7 - vzhledem k morfologickým podmínkám - není možné zajistit gravitační odvádění splaškových vod : splaškové vody budou soustředěny v čerpací stanici a přečerpávány do systému splaškové oddílné kanalizace ;

- rozvojové plochy na severním okraji sídla lze až na části B-Z5 a 6 bezproblémově kanalizovat do ČS Bezděkov ( splašky ) a do původní kanalizace ( dešťové vody ) ;

### **část Koryta :**

- na základě lokalizace nových rozvojových ploch pro bytovou výstavbu je navržena dostavba oddílných kanalizačních systémů, splašková kanalizace bude zaústěna do sběrače zakončeném v Bezděkově resp. na ČOV Klatovy, dešťová kanalizace bude vyústěna do původní kanalizace a do potoka ;

### **část Poborovice :**

- bude realizována výstavba oddílné splaškové kanalizační sítě - bude odkanalizována celá místní

část ; odpadní vody budou touto kanalizací svedeny do čerpací stanice, ze které budou přečerpávány výtlačným řadem do kanalizačního sběrače Bezděkov - Klatovy, kterým budou odváděny k likvidaci na ČOV v Klatovech ;

- stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění dešťových vod ;

#### **část Struhadlo :**

- v místní části bude vybudován oddílný kanalizační systém, splašková kanalizace bude vedena souběžně s vodovodním řadem do splaškového sběrače v Korytech ;

- rozvojová plocha obytné zástavby v severovýchodní části obce Struhadlo bude odkanalizována oddílným systémem, splaškové vody budou jímány v čerpací stanici a následně vytlačovány do gravitační splaškové stoky s dotokem do systému kanalizace v Korytech ;

- do doby vybudování splaškové kanalizace připojené na splaškový sběrač v Korytech, budou splaškové vody z objektů zaústěny do bezodtokových jímek na vyvážení ;

#### **část Tetětice :**

- splaškové odpadní vody ze stávající a navržené zástavby budou jímány v bezodtokových jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod města Klatovy ; v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ;

- vzhledem k lokalizaci rozvojové plochy je navržena dostavba dešťové kanalizace ;

#### **část Vítaná :**

- splaškové odpadní vody ze stávající a navržené zástavby budou jímány v bezodtokových jímkách a likvidovány na čistírně odpadních vod města Klatovy ; v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ;

- dešťové odpadní vody budou odváděny stávajícím systémem struh, příkopů a vodotečí ;

#### **d.2.3. Zásobování elektrickou energií**

- stávající transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice (TS-A 1SL400/250kVA Struhadlo jih, TS-B 1SL400/160kVA Struhadlo sever, TS-C 1SL400/160kVA Koryta sever a TS-D1SL400/250kVA Bezděkov-sever) ;

- přípojky vn a přeložka vn v části Struhadlo budou zrealizovány pro snížení ochranného pásma venkovním vedením izolovanými vodiči SAX ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;

#### **d.2.4. Zásobování plynem**

- v části Bezděkov a Koryta bude stávající středotlaká distribuční plynovodní síť rozšířena do lokalit

navržené výstavby (kapacita stávající plynovodní sítě je dostatečná pro plynofikaci zastavitelných ploch) ;

- v části Struhadlo bude provedena plynofikace novou soustavou středotlakých distribučních plynovodů, STL plynovodní síť bude napojena na provozovanou VTL RS Soustov a páteřní STL plynovod bude veden od VTL RS severním směrem na jižní okraj části Struhadlo ; dále bude rozvětven do stávající a navržené výstavby ;

### **d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území navrhuje další ;

**B-P7(OVvi)** - plocha přestavby učená pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury (objekt obecního úřadu a další)

**ostatní občanské vybavení :**

#### **d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru**

- na zastavitelných plochách a plochách přestavby tohoto charakteru budou zrealizovány objekty a zařízení pro stravování, ubytování apod. a to v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, ze kterých budou přístupné ;

### **d.4. Veřejná prostranství**

Územní plán vymezuje :

- veřejná prostranství v prostorech ( koridorech ) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu ( parkovištích ), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší podél silnic III. tř. a místních komunikací , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou ( doplňkovou ) apod.

- zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území nezastupitelná ( zeleň odstupová-clonná, rekreační či estetická ) ;

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snížení ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

- bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území ;
- zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území, budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajinu, která je obklopuje ;
- ve volné krajině nebudou zakládány samostatné lokality nové výstavby ani tzv. samoty ;

#### **e.2. Územní systém ekologické stability**

- bude respektován revidovaný ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální , převážně zpřesněný po hranicích pozemků ;
- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující

ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících ( nefunkčních ) částí ÚSES dle zásad, zakotvených v elaborátech výše uvedených Generelů ÚSES ;
- plochy přírodní budou do budoucna nezastavitelné, s výjimkou podmíněně možného umístění staveb technické a dopravní infrastruktury ; nefunkční (chybějící) skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) se vymezují jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví (§ 170 stavebního zákona) ;
- plochy přírodní revidovaného ÚSES budou nadále podléhat příslušným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenými v ÚP Bezděkov (bod f.21. Plochy nezastavěného území - (NP) - přírodní) ;

### **e.3. Prostupnost krajiny**

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických stezek a řadou značených cyklotras ;

### **e.4. Opatření ke snižování ohrožení území**

- budou zrealizována tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy :

- veřejná zeleň plní funkci odstupovou (clonnou) navržená při okraji zastavitelné plochy bydlení B-Z1 (BRD) při východním okraji části Bezděkov, zajišťující pohledovou a prostorovou ochranu budoucí obytné zóny od možného negativního vlivu provozu na nedaleké železniční trati ;
- veřejná zeleň plní funkci odstupovou (clonnou) navržená při severozápadním okraji zastavěného území části Koryta ;

### **e.5. Opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

- územní plán vymezuje v grafické části záplavové území řeky Úhlavy, protékající řešeným územím, včetně aktivní zóny záplavy ;
- územní plán vymezuje v grafické části záplavové území průlomové vlny zvláštní povodně pod VD Nýrsko, včetně možného vsaku ;
- na výše uvedených plochách nebudou zakládány nové zastavitelné plochy - do těchto záplavových území nebude situována žádná nová výstavba ;
- za účelem zvýšení zasakovací schopnosti území bude provedena v záplavových územích změna orné půdy na TTP ;
- v případě ohrožení území záplavou průlomové vlny zvláštní povodně pod VD Nýrsko bude realizován „Plán ochrany území pod vodním dílem Nýrsko před zvláštní povodní“ ( evakuace obyvatelstva ohrožených míst - část Poborovice, samoty Volenov a Šramovka a další pokyny : viz vlastní elaborát předmětného plánu) ; obdobně bude postupováno v případě ohrožení území přirozenou povodní řeky Úhlavy ;

### **e.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví ; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních - skladebných částí ÚSES ( viz grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ ) ;

### **e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- dalšími zastavitelnými plochami bude dokončována stávající rekreační lokalita při severovýchodním okraji části Struhadlo, umožňující výstavbu objektů pro individuální rodinnou rekreaci ( chaty, rekreační domky ) ;
- k rekreačnímu vyžití bude sloužit navržená zastavitelná plocha hromadné rekreace B-Z12 (RH) v části Bezděkov a plocha územní rezervy pro hromadnou rekreaci B-R3 (RH) v severovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov ;
- podporu rekreačního využívání krajiny bude vytvářet znovuzprovozněný zemědělský areál v části Tetětice, specializovaný na chov koní, vybavený ubytovací a stravovací kapacitou - s možnou vazbou na agroturistiku ;
- nadále budou využívány stávající značené cyklotrasy a pěší turistické trasy v krajině ;

### **e.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch**

- nadále bude realizována těžba nevýhradního ložiska - činnost prováděná hornickým způsobem a to těžba štěrkopísků v evidovaném CHLÚ 06270000 Beňovy - nevýhradní ložisko štěrkopísků při severovýchodním okraji správního území obce Bezděkov ;
- po vytěžení štěrkopísků ( ukončení těžby v daleké budoucnosti ) bude provedena rekultivace území a zřízení přírodních vodních a trvale zatravněných ploch k rekreačním účelům ( plocha územní rezervy B-R3 (RH) pro hromadnou rekreaci ) ;

### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití ( hlavní využití ), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

Územní plán Bezděkov rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch ( uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ) podrobněji. Územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy zeleně veřejné na veřejném prostranství - ZV, plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv a plochy zeleně soukromé, odstupové-clonné - Zsoc (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované ( bez změny využití )
- plochy změn ( je navržena budoucí změna využití )
- plochy územních rezerv ( s cílem prověření možnosti budoucího využití )

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

#### **f.1. Plochy bydlení - (BRD)**

##### **- bydlení individuální v rodinných domech**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení ( garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)

- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD ( maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod. )
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

## **f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)**

### **- venkovského charakteru**

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení ( garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- komerční služby provozované v rámci objektu RD ( maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod. )
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky ) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby (pozemek do 1 000 m<sup>2</sup>)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- objekty a zařízení pro obranu a ochranu obyvatele
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb



- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

### **f.3. Plochy rekreace - (RR)**

#### **- rekreace individuální rodinného typu**

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky, chaty )

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení ( garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod. )
- dětská hřiště
- veřejná tábořiště
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy ( hřiště na volejbal, tenis apod. )
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 50%

### **f.4. Plochy rekreace - (RH)**

#### **- rekreace hromadná**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro hromadnou ( kolektivní ) rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační-pobytové louky

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro hromadné stravování

- hygienická zařízení
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy ( hřiště na volejbal, tenis apod. )
- dětská hřiště
- plochy a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (~~§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu~~)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 10 - 30 %
- max. podlažnost : 1 NP
- min. ozelenění : 70 %

#### **f.5. Plochy občanského vybavení - (OVvi)**

##### **- veřejná infrastruktura**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 3 NP
- min. ozelenění : 25%

#### **f.6. Plochy občanského vybavení - (OVk)**

##### **- komerční zařízení malá a střední**

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty ( služební, pohotovostní ) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%

#### **f.7. Občanské vybavení - (OVH)**

##### **- hřbitovy**

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby ( prodej květin apod. )
- vodní plochy
- byty ( služební, pohotovostní ) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 35%

#### **f.8. Občanské vybavení - (OVs)**

##### **- tělovýchovná a sportovní zařízení**

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- zařízení pro zimní sporty ( sjezdové plochy s příslušným vybavením )
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví ( mimo rozhledny a vyhlídkové věže )
- min. ozelenění : 30%

### **f.9. Občanské vybavení - (Ovx)**

**- specifické využití**

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní ( kostely, chrámy, kaple )
- stavby historicky a kulturně cenné ( hrady, zámky )
- areály nemovitých kulturních památek
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

### **f.10. Plochy výroby a skladování - (VSz)**

**- zemědělství**

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu ( zejména

živočišného charakteru ) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin ( síla, sušičky apod. )
- stavby pro skladování plodin ( seníky, stodoly apod. )
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty ( služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

### **f.11. Plochy smíšené výrobní - (SV)**

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení tvoří samostatné ucelené areály, jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí a kdy s ohledem na charakter území není účelné podrobnější členění např. na vlastní plochy výroby a plochy skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury apod.

Hlavní využití :

- ucelené soubory objektů a zařízení nerušící lehké a drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- ucelené soubory objektů a zařízení zemědělské výroby, zemědělské areály živočišné výroby

Přípustné využití :

- nerušící obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru
- stavby pro obchodní účely
- prodejní sklady, sklady a skladovací plochy
- tržiště a tržnice
- autobazary
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro ubytování a veřejné stravování
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí

- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby zábavného zařízení nerušícího charakteru ( kluby, herny apod. )
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy a stavby pro rodinnou individuální rekreaci

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

### **f.12. Plochy veřejných prostranství - (VP)**

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory ( koridory ) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.13. Plochy zeleně - (ZV)**

**- zeleň na veřejném prostranství**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné ( izolační )
- plochy veřejné zeleně odstupové ( clonné )
- plochy veřejné zeleně rekreační ( pobytové )
- plochy veřejné zeleně estetické ( náves, okolí NKP )
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.14. Plochy zeleně - (Zsv)**

##### **- zeleň soukromá a vyhrazená**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- pozemky soukromé zeleně (zejména zahrady a sady) nezahrnuté do jiných ploch rozdílného způsobu využití

Přípustné využití :

- užitkové zahrady a sady
- rekreačně pobytové a okrasné zahrady
- oplocené lesoparky a parky
- možná realizace drobných zahradních staveb (např. skleníků, pergola, altán a pod.)
- možná realizace oplocení a nezbytně nutných terénních úprav
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**upozornění :** plochy zeleně soukromé a vyhrazené (zahrady a sady) vymezené v ÚP Bezděkov jsou nezastavitelné a zůstanou nadále součástí ZPF !

#### **f.15. Plochy zeleně - (Zsoc)**

##### **- zeleň soukromá, odstupová-clonná**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- pásy vzrostlé zeleně pohledově uzavírající provozy výrobních a skladovacích areálů (zejména v blízkosti ploch bydlení)

Přípustné využití :

- plochy (koridory) vzrostlé zeleně situované zejména po obvodě výrobních a skladovacích areálů (na pozemcích vlastníka areálu)
- skladba vzrostlé zeleně : stromy listnaté a jehličnaté, zajišťující požadovanou funkci celoročně
- vzrostlá zeleň včetně keřových porostů uvnitř výrobních a skladovacích areálů, zlepšující hygienu prostředí

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.16. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)**

##### **- silniční**

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- místní komunikace I., II. a III. třídy, účelové cesty v krajině, lesní cesty (součást LPF)
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy ( autobusová nádraží, zařízení MHD )
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.17. Plochy dopravní infrastruktury - (DId)**

#### **- drážní**

Hlavní využití :

- koridory pro umístování železničních tratí, nádraží, zastávek a doprovodných provozů a staveb

Přípustné využití :

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště a nákladové obvody
- provozy související ( např. depo. dílny )
- výpravní budovy a zařízení pro cestující
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související ( obslužné komunikace, odstavné a parkovací plochy, objekty technické infrastruktury, doprovodná zeleň apod. )

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.18. Plochy technické infrastruktury - (TI)**

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby a zařízení protipovodňových opatření



- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- doprovodná zeleň, související obslužné komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.19. Plochy nezastavěného území - ( Nz)**

##### **- zemědělské**

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb ( např. přístřešků pro dobytek )
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření ( vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin ( např. seníky )
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- pozemky a vedení tras dopravní infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách ( tzv. zbořeniště ) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**upozornění :** Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „zemědělské“ ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;

#### **f.20. Plochy nezastavěného území - (NL)**

##### **- lesní**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty

- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení ( lavičky, odpočívadla apod. )
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách ( tzv. zbořeníště ) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.21. Plochy nezastavěného území - (Np)**

#### **- přírodní**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny ( plochy NP, CHKO - I. a II. zóna, plochy EVL, pozemky ÚSES, VKP, IP)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná ( přírodní parky )
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny

v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

**upozornění :** Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „přírodní“ ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;

#### **f.22. Plochy vodní a vodohospodářské - VV**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé ( řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod. )
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

#### **f.23. Plochy nezastavěného území - (NS ( Z, P, L ))**

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

**Z** - funkce zemědělská

**L** - funkce lesní

**P** - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek ( bod f.19., f.20., f.21. ) a individuálnímu posouzení

**upozornění :** Územní plán Bezděkov z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území „smíšené“ ležící v koridoru B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;

#### **f.24. Plochy těžby nerostů - (TN)**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti ;

Hlavní využití :

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven

Přípustné využití :

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů
- pozemky výsypek, odvalů a kališť
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Územní plán Bezděkov vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné dopravní infrastruktury :

**VIDs - veřejná infrastruktura dopravní - silniční** ( stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících ) :

**a) silnice I. třídy**

**VPS-VIDs 01** - přeložka silnice I/22 (tj. stavba hlavní), vedená v koridoru B-kDIs 01 procházejícím k.ú. Koryta u Bezděkova a k.ú. Bezděkov u Klatov (možné umístění staveb vedlejších - souvisejících) ; přeložka silnice I/22 je v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č. 4, veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/5 - Klatovy, jihozápadní obchvat ;  
v řešeném území bude do doby realizace přeložky respektován koridor o celkové šířce 200 m ;

(práva k pozemkům a stavbám lze odejmout (§ 170 stavebního zákona) až na základě vydaného a účinného územního rozhodnutí – vyvlastňovat se bude pro stavbu DIs, nikoliv pro celý koridor)

**b) silnice III. třídy**

**VPS-VIDs 02** - silnice III/0227 dopravně napojující část Struhadlo na silnici I/22 : vzhledem k plánovanému rozvoji bydlení jižně pod Struhadlem budou rekonstrukcí silnice realizovány šířkové úpravy dle kategorizace silniční sítě a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

**VIDb - veřejná infrastruktura dopravní - drážní** (plochy - koridory - železniční dráhy a jejího obvodu, pozemky staveb drážního vybavení) :

**a) železniční trať č. 183 Klatovy - Železná Ruda**

**VPS-VIDb 01** - elektrizace železniční tratě č. 183 Klatovy - Železná Ruda, včetně staveb vedlejších (souvisejících) ;

2) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné technické infrastruktury :

**VIT, VITL - veřejná infrastruktura technická** (stavby a zařízení technického vybavení, technická infrastruktura liniová) :

**a) transformační stanice**

**VPS-VIT 01** - transformační stanice TS A Struhadlo-jih ;  
**VPS-VIT 02** - transformační stanice TS B Struhadlo-sever ;  
**VPS-VIT 03** - transformační stanice TS C Koryta-východ ;  
**VPS-VIT 04** - transformační stanice TS D Bezděkov-východ ;

**b) trasy přeložek stávajícího vedení VN 22 kV**

**VPS-VITL 05** - trasa přeložky VN 22 kV při jižním okraji části Struhadlo ;

**c) trasy odboček z vedení VN 22 kV k navrženým TS**

**VPS-VITL 06** - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, původně směřujícího do středu zástavby části Struhadlo - připojení TS A ;  
**VPS-VITL 07** - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech z navržené přeložky vedení VN 22 kV, procházející při jihovýchodním okraji části Struhadlo - připojení TS B ;  
**VPS-VITL 08** - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, procházející východně od části Koryta - připojení TS C ;  
**VPS-VITL 09** - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, procházející při jihovýchodním okraji části Bezděkov - připojení TS D ;

**d) trasy zásobovacích STL plynovodů**

**VPS-VITL 10** - trasa přívodu STL plynu z plynové RS Soustov směrem k okraji zastavitelných ploch jižně pod Struhadlem ;

**e) trasy hlavních kanalizačních sběračů - splašková oddílná kanalizace**

**VPS-VITL 11** - trasa hlavního kanalizačního sběrače Struhadlo - Koryta ;  
**VPS-VITL 12** - trasa výtaku splaškové oddílné kanalizace Poborovice ;

**f) trasy hlavních kanalizačních sběračů - dešťová oddílná kanalizace**

**VPS-VITL 13** - trasa hlavního kanalizačního sběrače Struhadlo-jihovýchod do sběrného příkopu ;

**g) trasy hlavních vodovodů**

**VPS-VITL 14** - hlavní zásobovací řad Koryta – Struhadlo ;  
**VPS-VITL 15** - hlavní zásobovací řad Bezděkov – Poborovice ;  
(s postupujícím rozvojem výstavby bude provedena dostavba vodojemu na stávající ploše technického vybavení v části Bezděkov ) ;

3) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

**VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví**  
( založení prvků ÚSES ) :

**VPO-ÚS 01** - navržený biokoridor lokální č. 12616  
**VPO-ÚS 02** - navržený biokoridor nadregionální č. 1898 - 104\_07

- VPO-ÚS 03** - navržený biokoridor lokální č. 12614  
**VPO-ÚS 04** - navržený biokoridor lokální č. 12613  
**VPO-ÚS 05** - navržený biokoridor lokální č. 12618  
**VPO-ÚS 06** - navržený biokoridor lokální č. 12617  
**VPO-ÚS 07** - navržené regionální biocentrum č. 1034

- Územní plán Bezděkov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ) ;

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

1) Územní plán Bezděkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ) ;

2) Územní plán Bezděkov vymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ) :

#### **VPO-Zvc - veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :**

**VPO-Zvc 01** - zeleň veřejná na veřejném prostranství v části Bezděkov, s funkcí odstupovou-clonnou, navržená mezi zastavitelnou plochou B-Z1 (BRD) a stávající železniční tratí, navazující na stávající plochu téhož funkčního využití ;

k.ú. Bezděkov u Klatov, č.kat. 206/5 ; předkupní právo : Obec Bezděkov ;

**VPO-Zvc 02** - zeleň veřejná na veřejném prostranství, s funkcí odstupovou-clonnou k.ú. Koryta u Bezděkova, č. kat. 488/3, 488/4 ; předkupní právo : Obec Bezděkov ;

#### **VPO-Zvk - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně kulturního dědictví v území :**

**VPO-Zvk 01** - zeleň veřejná na veřejném prostranství, s funkcí pobytově rekreační a estetickou : jedná se o původní zámecký park na památkově chráněné ploše, navazující na zámek v části Bezděkov, tj. nemovitou kulturní památku ; bude provedena celková rekonstrukce ( obnova ) veřejné zeleně ;

k.ú. Bezděkov u Klatov, č.kat. 25/1, 25/30, 25/16, 25/29, 742/5, 25/32, 25/37 ; předkupní právo : Obec Bezděkov ;

**(za účelem získání celkového přehledu VPS vymezuje Územní plán Bezděkov pro obec důležité plánované veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství se zelení veřejnou, přestože některé jsou lokalizované na pozemcích obce a nebude tudíž nutné uplatňovat § 170 ani §101 stavebního zákona)**

#### **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv :

**B-R1 (BRD)** - plocha územní rezervy určená pro bydlení (RD), nacházející se v části Bezděkov v lokalitě Pod kostelíčkem, v území nezastavěném smíšeném : pozemky jižního až jihovýchodního sklonu vhodné pro výstavbu RD jsou zatíženy procházejícím venkovním vedením VN 22 kV ve dvou trasách a výtlačným a zásobovacím řadem veřejného vodovodu ; podmínkou pro možné využití této plochy jako zastavitelné je řešení (přeložení) výše uvedených inženýrských sítí ;

- územním plánem nejsou určeny další konkrétní podmínky pro prověření budoucího využití této plochy územní rezervy ;
- přednostně budou pro výstavbu RD využívány příslušné zastavitelné plochy v návrhu ;

**B-R3(RH)** - plocha územní rezervy určená pro hromadnou rekreaci, nacházející se v jihovýchodním okraji k.ú. Bezděkov u Klatov ; plocha v budoucnu (po vytěžení štěrkopísků) využitelná k realizaci vodních ploch, pobytových luk apod., tj. přírodního koupaliště a souvisejících relaxačních zařízení ;

**i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- Územní plán Bezděkov vymezuje následující plochu, pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území :

**B-Z1 (BRD) - k.ú. Bezděkov u Klatov ;**

Lhůta pro pořízení územní studie : do konce roku 2025

Lhůta pro projednání, schválení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti : do konce roku 2027

- územní studie na ploše B-Z1(BRD) bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území ; bude proto formou konzultací projednána s DO, s Obcí Bezděkov, případně s veřejností (součástí území, které bude řešeno územní studií, jsou parcely katastru nemovitostí s příslušností hospodaření např. SŽDC Praha, SPÚ Praha, do řešeného území zasahují nové zájmy oprávněného investora GasNet s.r.o. Ústí nad Labem) ;

závazný pokyn pro pořízení územní studie :

- při pořizování územní studie na ploše B-Z1(BRD) bude postupováno dle metodického pokynu : „ Územní studie, zadání „ - MMR ČR, odbor územního plánování, 1.3.2018 ;

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

- územní plán vymezuje následující plochu, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití :

**B-P2 (BRD)** - plocha přestavby, určená pro bydlení (RD), nacházející se v centrální poloze části Bezděkov, v místech bývalého hospodářského dvora navazujícího na objekt zámku ; je situovaná při místní komunikaci vedoucí do zámku a zámeckého parku, s možným dopravním napojením na silnici III. tř., procházející částí Bezděkov ; ( celá plocha přestavby včetně jednoho stávajícího objektu je památkově chráněna ) ;

**Zadání regulačního plánu :**

**k.a) Vymezení řešeného území**

- regulační plán bude zpracován na ucelenou plochu přestavby B-P2 (BRD), vymezenou hranicemi , které určuje územní plán ( viz grafická část ÚP ) ;

**k.b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

- regulační plán bude řešit souhrn následujících pozemků a stavebních objektů v katastrálním území Bezděkov u Klatov, část Bezděkov :  
23/10, 23/9, 23/8, 23/7, 23/1, 23/11, 1301, 1315, 23/15, 1299, 1303, 23/12, 1302, 1300, 23, 25/22, 25/1, 1316, 25/28, 25/21, 25/2 ( viz mapa katastru nemovitostí ) ;

- na těchto pozemcích bude vypracován urbanisticko-architektonický návrh obytné zóny, určující konkrétní využití jednotlivých pozemků ;

#### **k.c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

- v rámci přípravy RP bude proveden podrobný stavebně-účelový průzkum v rozsahu řešené plochy přestavby, na základě kterého bude rozhodnuto o rekonstrukci a modernizaci či demolici stávajících objektů ; objekty vhodné k rekonstrukci budou RP respektovány a stanou se součástí plánované obytné zóny ;
- rovněž bude proveden v rozsahu řešené plochy přestavby průzkum stávající vzrostlé zeleně a ve spolupráci s odborem životního prostředí a odborem školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ Klatovy a NPÚ v Plzni bude rozhodnuto o případném zachování cenných solitérů ;
- obytná zóna bude tvořena převážně novými RD nízkopodlažními venkovského architektonického charakteru, místními komunikacemi zajišťujícími obsluhu navržené zástavby, dopravním napojením obytné zóny na stávající dopravní systém obce a veřejným prostranstvím s veřejnou zelení ;
- obytná zóna bude připojena na stávající technickou infrastrukturu části Bezděkov ;

#### **k.d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- řešená plocha přestavby je součástí rozsáhlé památkově chráněné plochy související se zámek Bezděkov - NKP ; na této ploše se nachází stavebně propojené objekty č.st.25/1 a č.st.25/2, registrované v seznamu NKP ;
- při tvorbě RP bude vyžadována úzká spolupráce s MěÚ v Klatovech - odborem školství, kultury a cestovního ruchu a NPÚ v Plzni ;
- budou zachovány v podrobném průzkumu případně vybrané cenné solitéry vzrostlé zeleně ;
- při tvorbě RP bude vyžadována úzká spolupráce s MěÚ v Klatovech - odborem životního prostředí ;

#### **k.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

- plánovaná obytná zóna bude dopravně napojena na stávající boční MK vedoucí do zámku a zámeckého parku a bude ověřena možnost napojení obytné zóny na silnici III.třídy, procházející částí Bezděkov ;
- dopravní řešení obytné zóny umožní hospodářský (zadní) vjezd k postraním objektům zámku a na pozemky jiných vlastníků v řešeném území ;
- plánovaná zástavba obytné zóny bude připojena na stávající systém splaškové kanalizace v části Bezděkov, bude řešena dešťová kanalizace obytné zóny ;
- plánovaná zástavba obytné zóny bude připojena na stávající veřejný vodovod a stávající rozvod středotlakého plynu ;
- budou řešeny rozvody NN a VO ;
- součástí obytné zóny budou veřejná prostranství s vymezenou veřejnou zelení ;

#### **k.f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

- v regulačním plánu budou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a pozemků určených k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ( § 170 stavebního zákona ) - s uvedením katastrálních území a parcelních čísel ;
- v regulačním plánu budou vymezeny další plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ( § 101 stavebního zákona ) - s uvedením katastrálního území a parcelních čísel ;

#### **k.g) Požadavky na asanace**

- případné požadavky na asanace vyplynou z požadovaného podrobného stavebně - účelového



průzkumu, provedeného v řešené ploše přestavby v přípravné fázi RP a budou do RP zapracovány ;

**k.h) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů ( požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy )**

- v oblasti civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č.380/2002 Sb., v platném znění ;

- v současné době nejsou známy žádné další z výše uvedených požadavků ;

**k.i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

- regulační plán nahradí v řešené ploše ve schváleném rozsahu následující územní rozhodnutí :

- rozhodnutí o umístění staveb a zařízení veřejné infrastruktury ;
- rozhodnutí o umístění staveb a zařízení , nezahrnutých do staveb veřejné infrastruktury ;
- rozhodnutí o změně využití území ;

**k.j) Požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v RP na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně požadavku posouzení vlivů záměru na EVL nebo ptačí oblast**

- regulační plán bude podrobněji specifikovat využití pozemků, určených pro bydlení ; tento záměr neovlivní negativně současný stav životního prostředí ;

- v řešené ploše přestavby se nenachází EVL ani ptačí oblast ;

- požadavek na posouzení vlivů záměru RP na životní prostředí ani posouzení vlivů záměru RP na EVL či ptačí oblast nemusí být uplatňován ;

**k.k) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

- regulační plán bude vydán na žádost formou opatření obecné povahy ;

- žádost o vydání RP bude zpracována dle přílohy č.10 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění ;

- kromě návrhu RP zpracovaného dle přílohy č.11 k této vyhlášce bude přiložena dohoda o parcelaci, vypracovaná dle přílohy č.12 k této vyhlášce a návrh plánovací smlouvy, jejíž obsah je stanoven v příloze č.13 k této vyhlášce ;

**k.l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- regulační plán bude vypracován dle přílohy č.11 k vyhlášce č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů ;

**I. Obsah regulačního plánu :**

1. Textová část ( v plném rozsahu, uvedeném v příloze č.11, k vyhl. č.500/2006 Sb. )
2. Grafická část ( v plném rozsahu, uvedeném v příloze č.11, k vyhl. č.500/2006 Sb. )

- grafická část RP bude vypracována v měř. 1 : 1 000 do polohopisného geodetického zaměření řešené plochy přestavby včetně přilehlého okolí ;
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude vypracován v měřítku katastrální mapy ( 1 : 2 000 ) ;
- výkres širších vztahů bude vypracován v měřítku hlavního výkresu územního plánu ( 1 : 5 000 ) ;
- výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku ;

## **II. Obsah odůvodnění regulačního plánu :**

1. Textová část ( dle přílohy č.11, k vyhl. č.500/2006 Sb. )
  2. Grafická část ( dle přílohy č.11, k vyhl. č.500/2006 Sb. )
- budou vypracována celkem 4 vyhotovení regulačního plánu ;

### **I) Stanovení pořadí změn v území ( etapizace )**

- časový postup realizace zastavitelných ploch, zakotvených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce, územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v části Bezděkov, v části Koryta, v části Poborovice, v části Tetětice a v části Vítaná etapizaci výstavby ;
- část Struhadlo : bude respektována etapizace výstavby RD v zastavitelných plochách navazujících na jihozápadní okraj části Struhadlo ( 1. a 3. etapa výstavby - viz grafická část ÚP ) ; na zrealizovanou 1. etapu výstavby RD na zastavitelné ploše S-Z3(BRD) naváže (vzhledem ke zrušení zastavitelné plochy S-Z4(BRD)) 3. etapa výstavby RD na zastavitelné ploše S-Z5(BRD) ;

### **m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt, a to stavby a zařízení na ploše přestavby B-P2 (BRD) v části Bezděkov ( plocha památkově chráněná ) ;
- náročnost těchto staveb (RD) spočívá v objemovém a architektonickém řešení, zachovávajícím charakter původních venkovských stavení a v citlivé rekonstrukci stávajících objektů, které zůstanou součástí budované obytné zóny ( nutná spolupráce architekta a MěÚ Klatovy- odboru školství, kultury a cestovního ruchu a NPÚ v Plzni ) ;

### **n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona**

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

**o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**I. Ú Z E M N Í P L Á N B E Z D Ě K O V - Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.1 A č.2**

**A. TEXTOVÁ ČÁST** - str. č. 1 - 43

**B. GRAFICKÁ ČÁST** - celkem 5 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM .....	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

**II. O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U B E Z D Ě K O V  
Z A H R N U J Í C Í H O Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.1 A č.2**

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES .....	1 : 5 000
-----------------------------	-----------

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,  
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,  
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel. : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 11/2021