

Územní plán Bezděkov změna č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Bezděkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Bezděkov změna č. 2

a

oznamuje

POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZDĚKOV PO ZMĚNĚ Č. 2

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

- 1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Postup při pořízení:

Zadání

Zastupitelstvo obce Bezděkov usnesením č. 173 dne 7.6.2018 rozhodlo o pořízení Změny č.2 ÚP Bezděkov. Následně bylo úřadu územního plánování doručeno usnesení s žádostí o pořízení změny č. 2 územního plánu.

Úřad územního plánování rozeslal dne 31.1.2019 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh zadání změny č. 2 územního plánu. Navrhované řešení vycházelo z konkrétních požadavků obce a občanů obce Bezděkov - stanovení základních podmínek pro novou výstavbu a zajištění základních předpokladů pro udržitelný rozvoj řešeného území. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání změny č. 2 upraveno a schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 40 dne 6.6.2019.

Při projednávání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Bezděkov bylo obdrženo nesouhlasné vyjádření Krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., kde požaduje řádné zdůvodnění nezbytnosti nového záboru zemědělského půdního fondu, a to zejména ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám.

Zastupitelstvo obce Bezděkov rozhodlo o navrácení plochy S-Z4(etapa č.2) do zemědělského půdního fondu, za účelem umožnění vymezení jiných návrhových ploch, u kterých se předpokládá včasnější využití. Vyloučení lokality S-Z4(etapa č.2) projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Bezděkov usnesením č.83 ze dne 16.1.2020.

KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 ÚP Bezděkov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Společné jednání

Pořizovatel předal schválené zadání změny č. 2 územního plánu zpracovateli, včetně požadavků a stanovisek dotčených orgánů. Zpracovatel vypracoval návrh Změny č.2 ÚP Bezděkov. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání (18.3.2020) společného jednání o návrhu Změny č.2 ÚP Bezděkov

dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání.

Po společném jednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky, rovněž sousední obce nepodalily připomínky.

K návrhu byla uplatněna stanoviska:

Ministerstvo dopravy ČR – Souhlasí za podmínky rozšíření koridoru pro úpravu křižovatky dle technické studie.

Ředitelství silnic a dálnic - Souhlasí za podmínky rozšíření koridoru pro úpravu křižovatky dle technické studie.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – Souhlasí za podmínky doplnění chráněného ložiskového území.

KÚPK OŽP- orgán ochrany ZPF – uplatnil nesouhlasné stanovisko z důvodu nedostatečného zdůvodnění zaboru ZPF a vyjádřil pochybnosti ohledně aktualizace zastavěného území.

Ostatní obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

Z důvodu pochybností o správnosti vymezení zastavěného území byla Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje (nadřízenému orgánu) odeslána žádost o vyjádření, zda bylo při vymezení zastavěného území postupováno v souladu se stavebním zákonem. Dne 21.10.2020 bylo obdrženo metodické sdělení Krajského úřadu Plzeňského kraje - odboru regionálního rozvoje, které potvrdilo správnost postupu zpracovatele.

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/4374/20 ze dne 2.11.2020 obdržel pořizovatel s konstatováním, že lze návrh Změny č. 2 Územního plánu Bezděkov veřejně projednat.

Veřejné projednání

Dne 6.4.2021 bylo rozesláno oznámení o veřejném projednání (12.5.2021), které se konalo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona.

K návrhu byla uplatněna stanoviska:

Ředitelství silnic a dálnic – Uplatnilo námítky k návrhu pro veřejné projednání.

Povodí Vltavy s.p. závod Berounka – Oprávněný investor uplatnil připomínku k záplavovému území.

Ostatní obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny dvě námítky.

Jelikož obě námítky byly totožné a byly podány spoluvlastníky namítané lokality je dnotlivě, bylo o námítkách rozhodováno společně, jako v případě jedné námítky.

Pořizovatel s určeným zastupitelem námítku vyhodnotil a za spolupráce zpracovatele vyhotovil návrh rozhodnutí o námítkách, který byl 24.5.2021 doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek. Ministerstvo dopravy upozornilo na vyjádření Ředitelství silnic a dálnic a požadovalo vyjádření řešit jako námítku. Ostatní obdržená stanoviska byla souhlasná.

Následně bylo zpracováno doplnění návrhu rozhodnutí o námítkách, které některým požadavkům týkajících se přeložky silnice I/22 vyhovělo. Návrh rozhodnutí byl 24.5.2021 doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek. Obdržená stanoviska byla souhlasná.

Opakované veřejné projednání

V důsledku výše uvedeného byla provedena drobná úprava v grafické i textové části, což vyvolalo opakování veřejného projednání, které se konalo dne 20.10.2021. Při projednání byli přítomní upozorněni na možnost podat připomínky a námítky pouze k částem měněným od předchozího veřejného projednání.

Obdržená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

V sedmidenní lhůtě od projednání byla obdržena jedna námítka, která se shodovala s námítkou uplatněnou k prvnímu veřejnému projednání a netýkala se přeložky silnice I/22, proto byla námítka pouze zaevidována a nebylo s ní dále nakládáno.

Následně vydal pořizovatel zpracovateli Změny č.2 ÚP Bezděkov pokyn ke zhotovení čistopisu Změny č.2 ÚP Bezděkov.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje pod č.j. PK-RR/4374/20 ze dne 2.11.2020. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Přípomínky a požadavky dotčených orgánů byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání – návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Poučení:

Proti územnímu plánu Bezděkov změna č. 2, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).
Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

OBEC BEZDĚKOV
Bezděkov č.p. 7
339 01 Klatovy

.....
Mgr. Xenie Begerl
starostka obce

Vyvěšeno dne: 3. 12. 2021

Sejmuto dne: 22. 12. 2021