



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/180/12/Tr
Č.j.: OVÚP/1080/12/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223

V Klatovech, dne : 13.2.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.1.2012 podali

Kamil Koželuh, nar. 22.10.1984, Na Chuchli 777, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
Jana Koželuhová, nar. 21.1.1984, Bezděkov 175, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel stavby rodinného domu (dále jen "účel") na pozemku parc. č. 215/6 v katastrálním území Bezděkov u Klatov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek parc.č. 215/6 v k.ú. Bezděkov o výměře 1384 m², vedený v KN jako orná půda, nové využití na **z a h r a d u**

Podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kamil Koželuh, nar. 22.10.1984, Na Chuchli 777, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Jana Koželuhová, nar. 21.1.1984, Bezděkov 175, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 4.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, odbor ŽP ze dne 2.12.2012, pod zn. ŽP/9981/11/Rt

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 20.1.2012

Obdrží:

- **Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**
Kamil Koželuh, Na Chuchli č.p. 777, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Jana Koželuhová, Bezděkov č.p. 175, 339 01 Klatovy 1
Obec Bezděkov, IDDS: dtpbvp8

Účastníci řízení, kteří mají právní postavení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

- Zdeněk Hovorka, Bezděkov č.p. 73, 339 01 Klatovy 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Randova č.p. 167, 339 01 Klatovy

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Ostatní

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy

S žádostí o vyvěšení na úřední desce – po dobu 15 dnů

- (potvrzené vrátit zpět na OVÚP Klatovy)

Obecní úřad Bezděkov, 339 01 Klatovy

S žádostí o vyvěšení na úřední desce – po dobu 15 dnů

- (potvrzené vrátit zpět na OVÚP Klatovy)